

# WAKAF PRODUKTIF SOLUSI PEMBANGUNAN EKONOMI INDONESIA

*Prof. Dr. Nurul Huda*  
*Pengurus Badan Wakaf Indonesia 2017-2020*



*Rakornas BWI*  
*14 September 2020*



**Prof. Dr. Nurul Huda, Doktor dan Magister (Cum Laude) pada Program Doktor Ilmu Ekonomi Islam Universitas Airlangga dan Universitas Indonesia. Guru Besar tetap pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Yarsi (Wakil Rektor IV dan Ketua Program MM Sekolah Pascasarjana Universitas Yarsi) serta Dosen Pascasarjana di beberapa perguruan tinggi seperti Universitas Indonesia (PSKTTI-UI), Universitas Airlangga, UIN-Syarif Hidayatullah, STEI Tazkia, Universitas Tarumanegara, Universitas Trisakti dan perguruan tinggi lainnya. Dalam Organisasi sampai saat ini masih tercatat sebagai Ketua Bidang Pengembangan Tenaga Kependidikan DPP Ikatan Ahli Ekonomi Islam Indonesia (IAEI) dan DPP Masyarakat Ekonomi Syariah (MES) dan Ketua Umum ILUNI PSKTTI UI dan Komisioner BWI, Dewan Pakar PKEBIS, Wakil Ketua II dan Manager Marketing LSP EKBISI Dan Ketua MASEI Serta Ketua Divisi Kemitraan dan Kerjasama Amal Usaha BP4 Pusat**

**Beberapa buku yang sudah diterbitkan dengan rekannya yaitu: (1) Pengenalan Eksklusif Ekonomi Islam; (2) Investasi Pasar Modal Syariah; (3) Ekonomi Makro Islam Pendekatan Teoritis; (4) Current Issue Lembaga Keuangan Syariah, (5) Lembaga Keuangan Islam: Tinjauan Teoritis Dan Praktis; (6) Keuangan Publik Islam Pendekatan Al-Kharaj Abu Yusuf; (7) Manajemen Bisnis Islami : Tauladan Rasul Dalam Berbisnis; (8) Keuangan Publik Islami Pendekatan Teoretis Dan Sejarah (9) Zakat Perspektif Mikro-Makro Pendekatan Riset (10) Ekonomi Pembangunan Islam (11) Keuangan Publik : Pendekatan Instrumen Kebijakan dalam Perspektif Islam (12) Teori dan Aplikasi Statistik Pendekatan Ekonomi Islam, (13) Baitul Maal Wat Tamwil (14) Pemasaran Syariah: Teori dan Aplikasi (15) Etika Bisnis Syariah (16) UMKM Aspek Hukum dan Manajemen Pemasaran Produk (17) Teori Ekonomi Mikro Islam Selain itu , banyak juga tulisan dan riset hasil pembiayaan Dikti, UI dan Instansi lainnya yang dipublikasikan dalam media Jurnal Internasional bereputasi /Scopus (Journal of Islamic Economics, Banking and Finance., International Journal of Business and Social Science, Journal of Economic Cooperation and Development, Talent Development and Excellence), Jurnal Akreditasi Nasional (Jurnal Akuntansi Multiparadigma, Ekuitas: Jurnal Ekonomi dan Keuangan, Jurnal Aplikasi Manajemen, Al-Iqtishad, Jurnal Tsaqafah, Jurnal ziswaf) maupun surat kabar seperti Republika, Singgalang, Suara Merdeka, Majalah Paras, Majalah Sharing, Bisnis Indonesia dan lain sebagainya selain itu juga aktif sebagai pembicara pada forum nasional dan Internasional .**



السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

# AGENDA PRESENTASI



- PEREKONOMIAN INDONESIA 2020 DAN PERKIRAAN 2021
- PEMBANGUNAN EKONOMI PERSPEKTIF ISLAM
- PERAN WAKAF PRODUKTIF TERHADAP PEREKONOMIAN INDONESIA



PEREKONOMIAN INDONESIA  
2020 DAN PERKIRAAN 2021

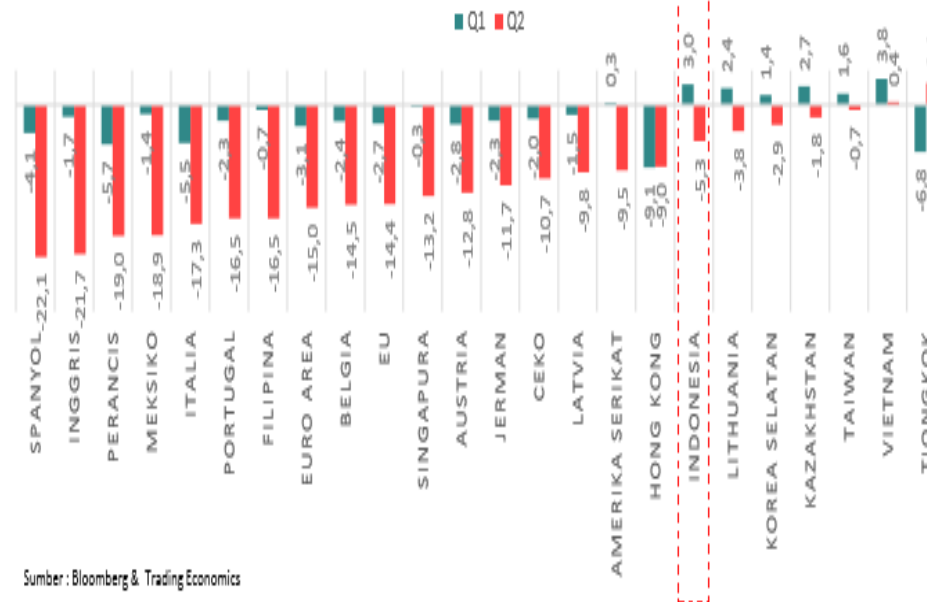
# PEREKONOMIAN DUNIA SAAT PANDEMI



## Tekanan Covid-19 Menyebabkan Perekonomian Dunia Mengalami Kontraksi Terutama pada Triwulan Kedua Tahun 2020



PERTUMBUHAN EKONOMI KUARTALAN (% YOY)



Sumber : Bloomberg & Trading Economics

- PDB Q2-2020 berkontraksi di hampir semua negara, akibat dari kebijakan restriksi ketat untuk mencegah penyebaran Covid-19.
- Kontraksi terdalam dialami negara-negara dengan restriksi yang lebih ketat, serta memiliki ketergantungan tinggi terhadap ekspor dan pariwisata.
- Terdapat deviasi antara proyeksi dan realisasi pertumbuhan ekonomi di berbagai negara. Menunjukkan ketidakpastian yang tinggi serta sulitnya melakukan proyeksi di masa pandemi.

### Proyeksi Pertumbuhan Ekonomi Dunia oleh Beberapa Lembaga Internasional

	IMF		World Bank		OECD				
	2020	2021	2020	2021	2020	2021			
<b>Pemulihan Ekonomi Dunia diperkirakan mulai terjadi di tahun 2021</b>	Jan	3,3	3,4	Jan	2,5	2,6	Mar	2,4	3,3
• Ketersediaan vaksin akan mendukung percepatan pemulihan ekonomi global	Jun	-4,9	5,4	Jun	-5,2	4,2	Jun	-7,6 s.d. -6,4	2,8 s.d. 5,2



# PERTUMBUHAN EKONOMI INDONESIA TRIWULAN II-2020

Berita Resmi Statistik No. 64/08/Th. XXIII, 5 Agustus 2020

Y-ON-Y

**-5,32%**

Q-TO-Q

**-4,19%**

C-TO-C

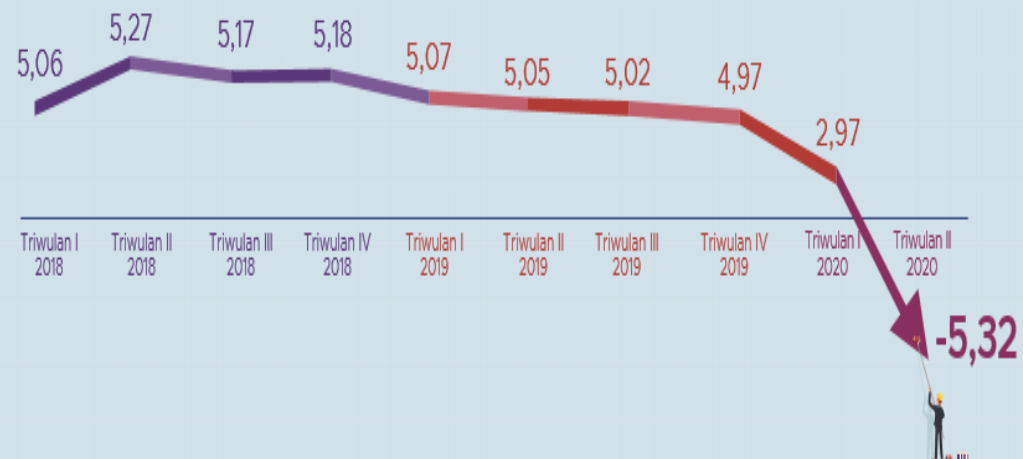
**-1,26%**

PRODUK DOMESTIK BRUTO (PDB) HARGA BERLAKU

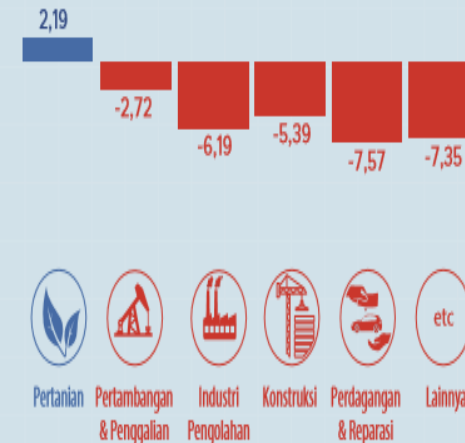
**Rp3.687,7 Triliun**

## PERTUMBUHAN PRODUK DOMESTIK BRUTO (PDB) 2018-2020

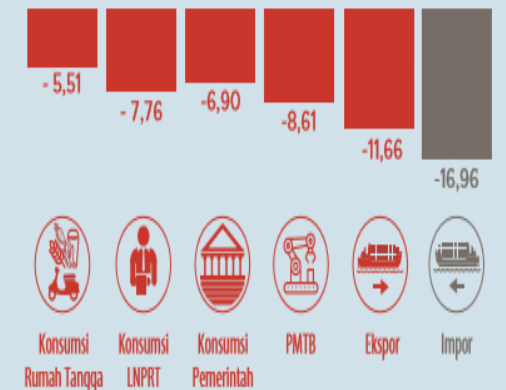
(Y-ON-Y), (persen)



## PERTUMBUHAN PDB MENURUT LAPANGAN USAHA (Y-ON-Y), (persen)



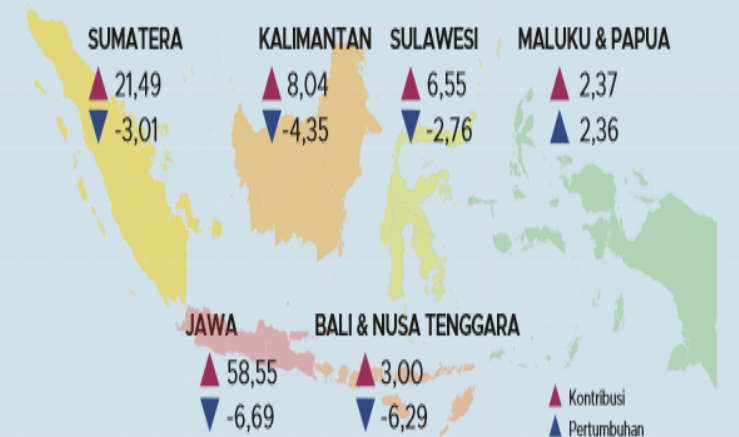
## PERTUMBUHAN PDB MENURUT PENGELUARAN (Y-ON-Y), (persen)



## PERTUMBUHAN DAN KONTRIBUSI PDRB MENURUT WILAYAH



Pulau Jawa memberikan kontribusi terhadap perekonomian Indonesia sebesar 58,55 persen dengan pertumbuhan -6,69 persen



# Ekonomi Indonesia 2021 Diproyeksi Mulai Pulih Kembali Pada Tingkat 4,5% - 5,5%

Penanganan Covid-19, Reformasi Struktural, dan Dukungan Ekspansi Fiskal harus terlaksana

Proyeksi Pemerintah: 2020 dan 2021



Proyeksi Beberapa Lembaga Internasional



## FAKTOR UTAMA PERTUMBUHAN EKONOMI 2021

### Keberhasilan Penanganan Covid-19

- Efektivitas penanganan Covid-19
- Ketersediaan **vaksin** di tahun 2021

### Akselerasi Reformasi

- **Reformasi** untuk produktivitas, daya saing & iklim investasi

Omnibus Law  
CiKa Reformasi  
Anggaran

Lembaga  
Pengelola

### Dukungan Ekspansi Fiskal Melanjutkan Program PEN

- Dukungan sisi **demand** melalui penguatan bansos & BLT
- Dukungan sisi **supply** fokus pada insentif pajak, serta bantuan kredit & penjaminan bagi UMKM dan korporasi

### Pertumbuhan Ekonomi Global

- Proyeksi pertumbuhan ekonomi **global** yang membaik menjadi faktor positif meskipun masih **penuh ketidakpastian**

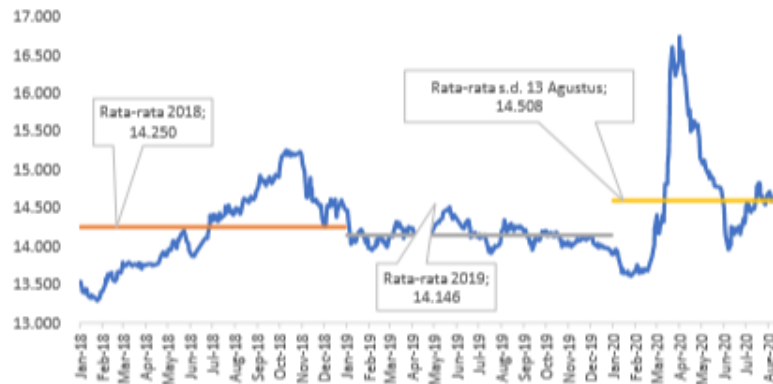




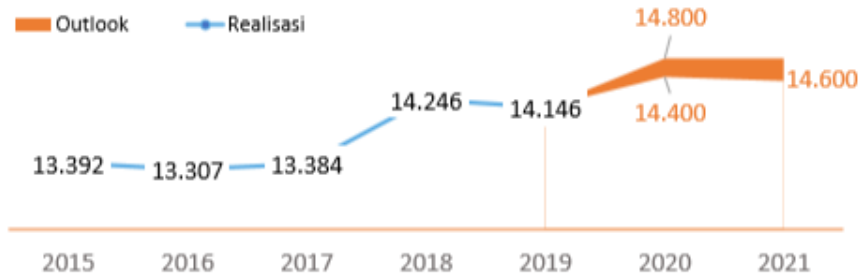
## Nilai Tukar Rupiah di tahun 2020 bergerak menguat dan di tahun 2021 diperkirakan bergerak pada kisaran **Rp14.600/US\$**



### Perkembangan Nilai Tukar Rupiah



### Outlook Rata Rata Nilai Tukar 2020-2021



Kondisi global di tahun 2021 diperkirakan kondusif, namun **volatilitas** di sektor keuangan global masih tetap perlu diwaspadai.

### Beberapa faktor yang mempengaruhi pergerakan nilai tukar rupiah di tahun 2021:

Pemulihan ekonomi domestik di 2021 akan semakin menarik arus modal masuk dan memperkuat Rupiah

Normalisasi kebijakan moneter di AS dan negara maju lainnya

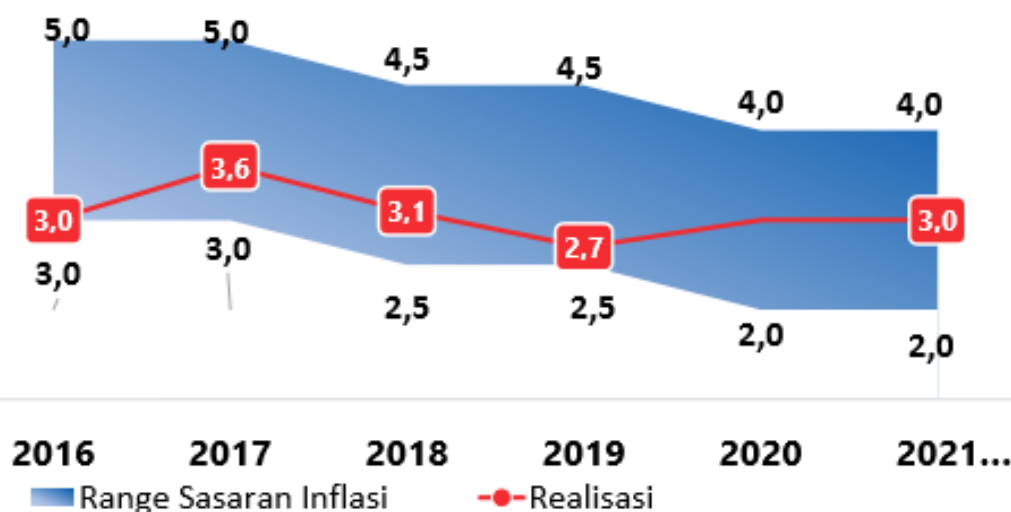
Peluang pemulihan ekonomi negara maju, akan mempengaruhi kondisi likuiditas di pasar global

Perbaikan kinerja perdagangan internasional Indonesia

# Tingkat Inflasi Diperkirakan Terkendali Pada Sasaran $3,0 \pm 1,0\%$

Inflasi di tahun 2020 dan 2021 diperkirakan berada pada kisaran 3%

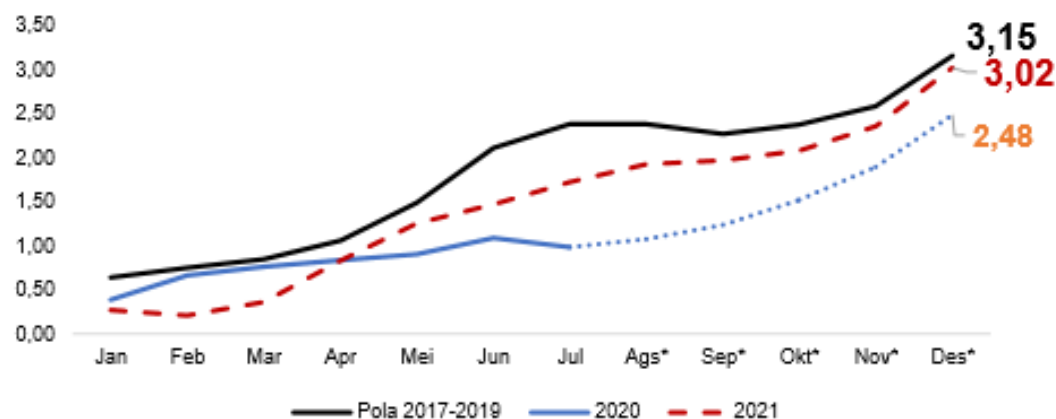
Perkembangan dan Target Inflasi, 2016-2021 (%)



Sumber: BPS, Kementerian Keuangan

- Perkembangan inflasi akan dipengaruhi **kekuatan pemulihan permintaan dan daya beli masyarakat**
- Penambahan likuiditas** di masyarakat dapat mendorong naiknya permintaan

Simulasi Inflasi Tahun 2020 & 2021 (% , ytd)

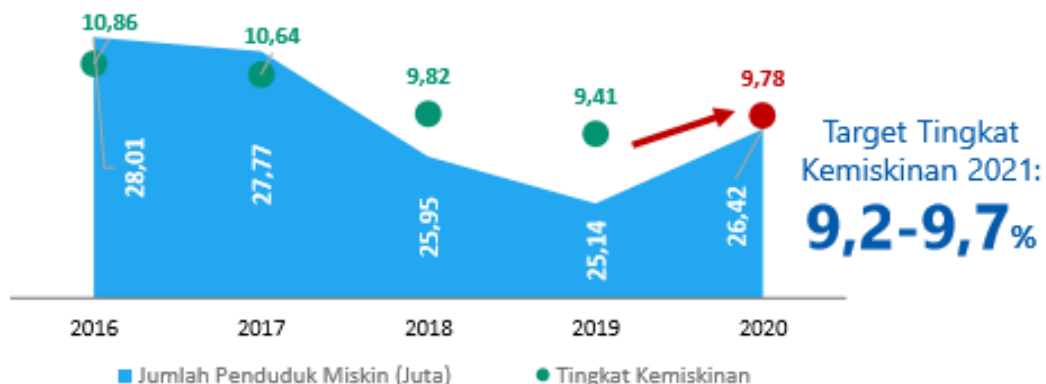


Sumber: Kemenkeu

- Ketersediaan pasokan pangan dan kelancaran distribusi** menjadi faktor kunci stabilitas harga dan mendukung ketahanan pangan
- Kebijakan *administered price* yang akomodatif** diperlukan untuk mendukung terkendalinya inflasi

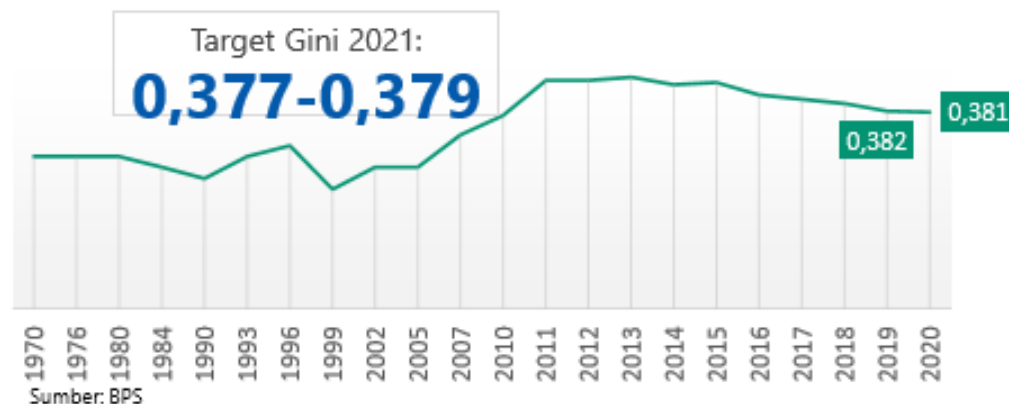
# Kemiskinan dan Pengangguran Tahun 2020 Diperkirakan Meningkatkan Akibat Pandemi Covid-19 dan ditargetkan menurun di tahun 2021

## Tren Penurunan Tingkat Kemiskinan Terhenti dampak Covid-19

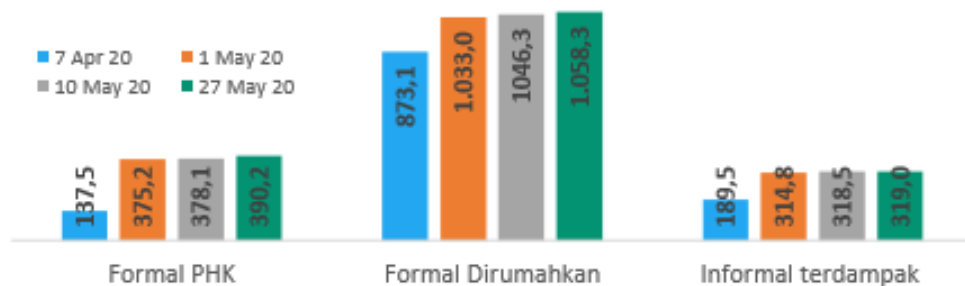


Sumber: BPS

## Perkembangan rasio Gini



## Target Tingkat Pengangguran Terbuka 2021: 7,7 – 9,1% Pekerja Terdampak COVID-19 Tahun 2020 (ribu orang per 27 May)



Sumber: Press Release Kemnaker

- Pandemi COVID-19 menghentikan tren penurunan tingkat kemiskinan → Terdapat **1,63 juta orang miskin baru** dibandingkan September 2019
- Tingkat Pengangguran Terbuka (TPT) Februari 2020 (sebelum COVID-19) menurun ke **4,99%**. Namun COVID-19 telah mengakibatkan **tambahan pengangguran sebanyak 1,76 juta** pekerja hingga **Mei 2020**.
- **Indikator kesejahteraan akan diperbaiki** di tahun 2021 dengan target
  - Tingkat kemiskinan 9,2% -9,7%
  - Tingkat Pengangguran : 7,7% -9,1%
  - Gini Ratio : 0,377 – 0,379

**Defisit APBN 2021  
pada kisaran 5,50%  
PDB dalam rangka**

**mendukung  
Percepatan Pemulihan  
Ekonomi dan  
Penguatan Reformasi**



## URAIAN

(triliun rupiah)

	2020		2021	
	Perpres 72/2020	growth (%)	RAPBN	Growth (%)
<b>A. PENDAPATAN NEGARA</b>	<b>1.699,9</b>	<b>(13,3)</b>	<b>1.776,4</b>	<b>4,5</b>
I. Penerimaan Perpajakan	1.404,5	(9,2)	1.481,9	5,5
II. Penerimaan Negara Bukan Pajak	294,1	(28,1)	293,5	(0,2)
III. Penerimaan Hibah	1,3	(76,4)	0,9	(30,6)
<b>B. BELANJA NEGARA</b>	<b>2.739,2</b>	<b>18,6</b>	<b>2.747,5</b>	<b>0,3</b>
<b>I. Belanja Pemerintah Pusat</b>	<b>1.975,2</b>	<b>32,0</b>	<b>1.951,3</b>	<b>(1,2)</b>
1. Belanja K/L	836,4	(4,2)	1.029,9	23,1
2. Belanja Non K/L	1.138,9	82,8	921,4	(19,1)
<b>II. Transfer Ke Daerah Dan Dana Desa</b>	<b>763,9</b>	<b>(6,0)</b>	<b>796,3</b>	<b>4,2</b>
1. Transfer ke Daerah	692,7	(6,8)	724,3	4,6
2. Dana Desa	71,2	2,0	72,0	1,1
<b>D. SURPLUS/ (DEFISIT) ANGGARAN (A - B)</b>	<b>(1.039,2)</b>	<b>198,1</b>	<b>(971,2)</b>	<b>(6,5)</b>
<b>% Surplus/ (Defisit) Anggaran terhadap PDB</b>	<b>(6,34)</b>		<b>(5,50)</b>	
<b>E. PEMBIAYAAN ANGGARAN</b>	<b>1.039,2</b>	<b>158,5</b>	<b>971,2</b>	<b>(6,5)</b>



PEMBANGUNAN EKONOMI  
PERSPEKTIF ISLAM

# THE VISION OF ISLAM



- To Be A Blessing For Mankind  
(رحمة للعالمين)

- To Promote The Well-being (فلاح)



# HOW TO REALIZE WELL-BEING (*FALAH*)?



# DYNAMIC MODEL (CIRCLE OF EQUITY)

## IBNU KHALDUN'S MODEL

- S = Syariah / *Shari'a* (*shari'a*)
- G = Otoritas politik / Political authority (*wazi'*)
- N = Manusia / *Man* (*rijal*)
- W = Harta benda / *property or Wealth* (*mal*)
- g = Pembangunan / Development (*'imarah*) &
- j = Keadilan / *Justice* (*al-adl*).




Sumber: Capra M U, 2000, hlm.127

*Interdisciplinary, Dynamic Model  
(Circle of Equity)  
IBNU KHALDUN*

*Keseluruhan MODEL IBNU KHALDUN dapat  
diringkas dalam nasihatnya kepada para Raja  
sbb:*

1. Kekuatan kedaulatan (*al-mulk*)  
tidak dapat dipertahankan  
kecuali dengan mengimplementasikan *syariah*...;
2. *Syariah* tidak dapat diimplementasikan  
kecuali oleh sebuah kedaulatan (*al-mulk*);



3. **Kedaulatan (*Al-mulk*)** tidak akan memperoleh kekuatan kecuali bila didukung oleh sumber daya insani (*ar-rijal*);
4. **Sumber Daya Insani (*Ar-rijal*)** tidak dapat dipertahankan kecuali dengan harta benda (*al-mal*);
5. **Harta benda (*Al-mal*)** tidak dapat diperoleh kecuali dengan pembangunan (*al-'imarah*) 

6. **Pembangunan (*Al-'imarah*)** tidak dapat dicapai kecuali dengan **keadilan (*al-'adl*)**
7. **Keadilan (*Al-'adl*)** merupakan **tolok ukur (*al-mizan*)** yang dipakai Allah untuk mengevaluasi manusia;
8. **Kedaulatan (*Al-mulk*)** mengandung muatan tanggung jawab untuk menegakkan **KEADILAN**.

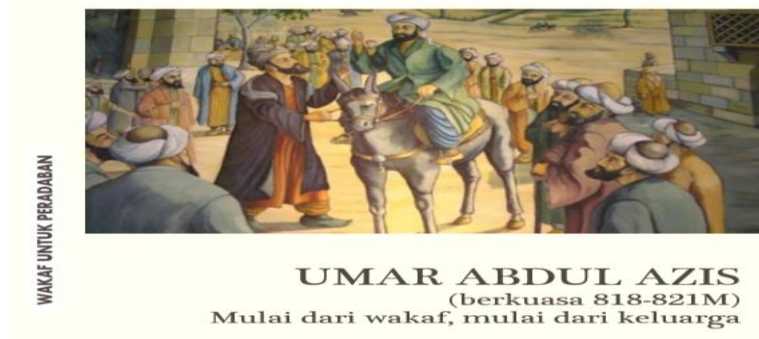




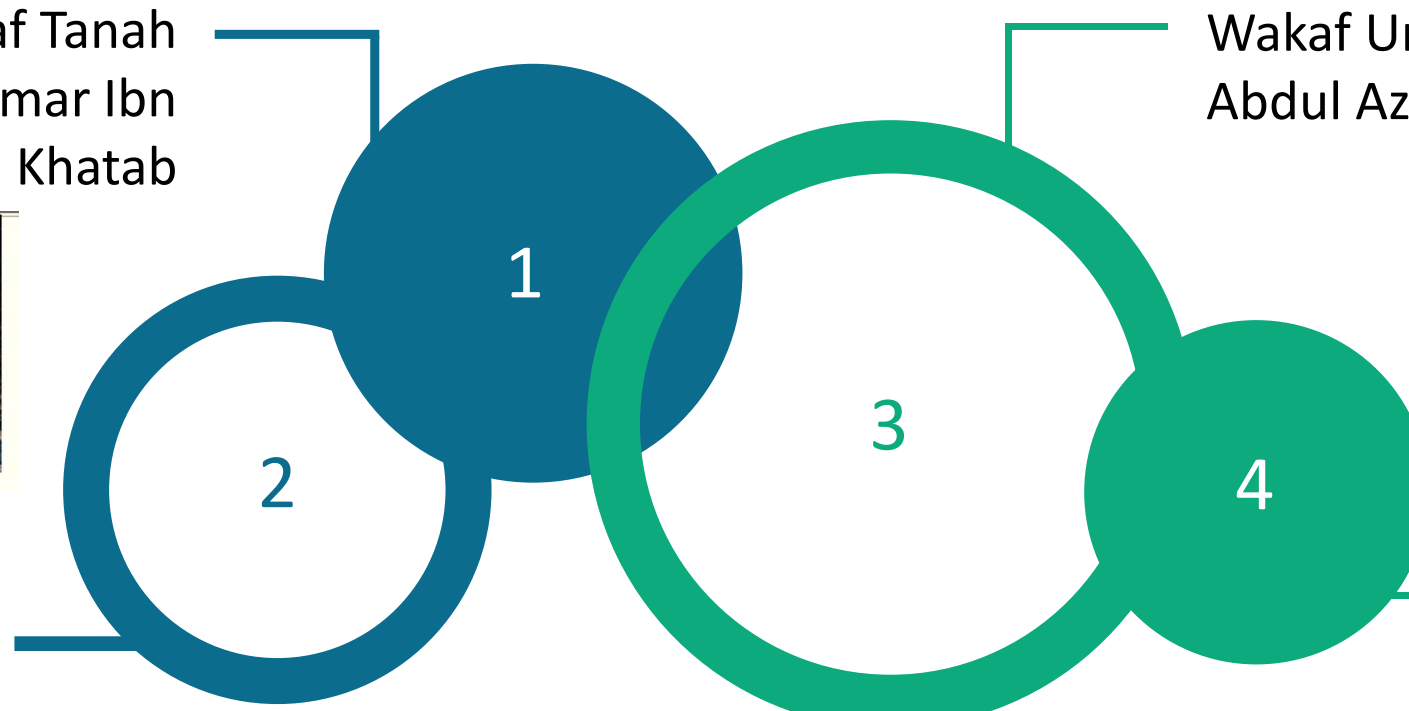
PERAN WAKAF PRODUKTIF TERHADAP  
PEREKONOMIAN INDONESIA



# MODEL WAKAF 1



Wakaf Tanah  
Khaibar Umar Ibn  
Khatab



Wakaf Umar bin  
Abdul Aziz



Wakaf Sumur  
dan Rekening  
Utsman ibn Affan



Imam az Zuhri  
(wafat 124 H)  
abad kedua  
hijriyah

# MODEL WAKAF 2

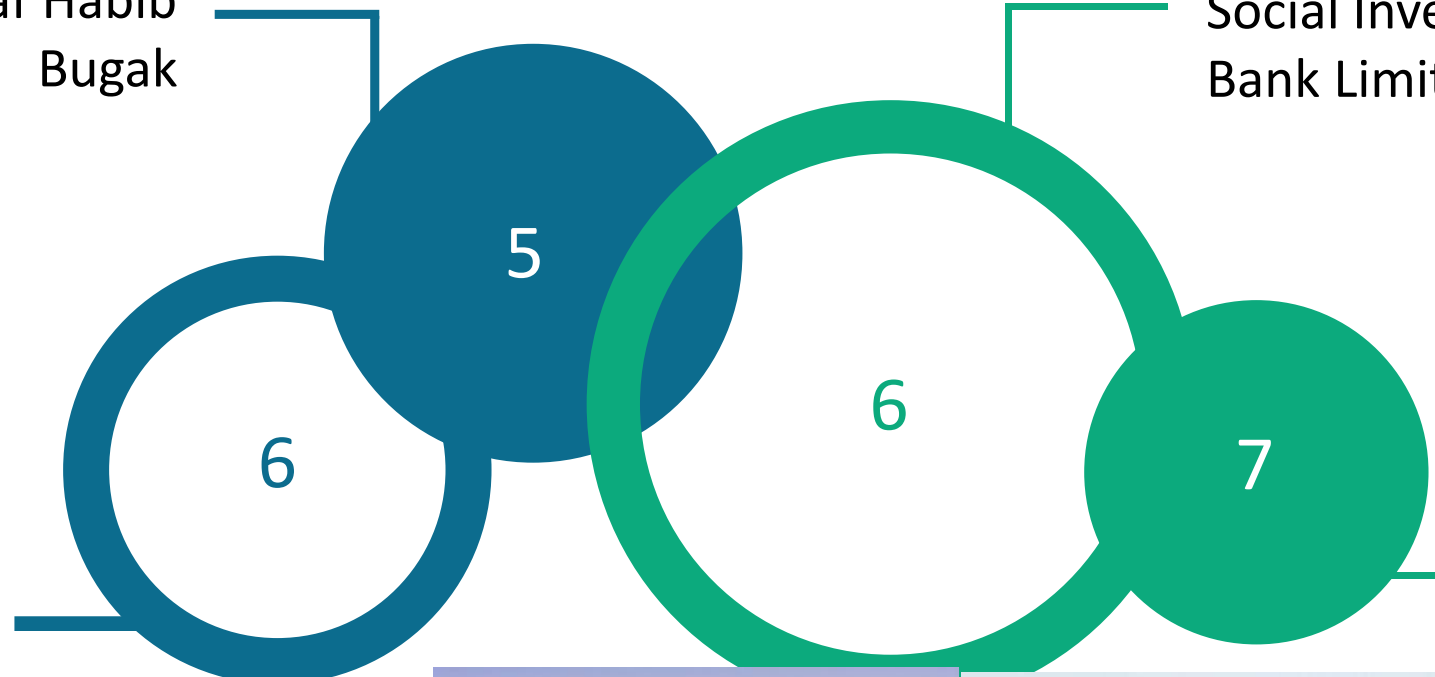


Wakaf Habib Bugak

SALAH SEORANG HARTAWAN DAN DERMAWAN ACEH TGK HAJI HABIB BUGAK MEWAKAFKAN SEBUAH RUMAH DI QUSYAISYAH, WAKAF TERSEBUT DI IKRARKAN TAHUN 1224H (SEKITAR TAHUN 1800M) DIDEPAN HAKIM MAHKAMAH SYARIYAH MAKKAH KINI JEMAAH ASAL ACEH MENDAPATKAN MANFAAT DARI HASIL PENYEWAAN ASSET YANG DIPEROLEH DARI PENGEMBANGAN HARTA WAKAF TERSEBUT



Social Investment Bank Limited (SIBL)



Di Turki, pada abad ke 15 H



Wakaf Produktif di Mesir

# PENGEMBANGAN PRODUK WAKAF



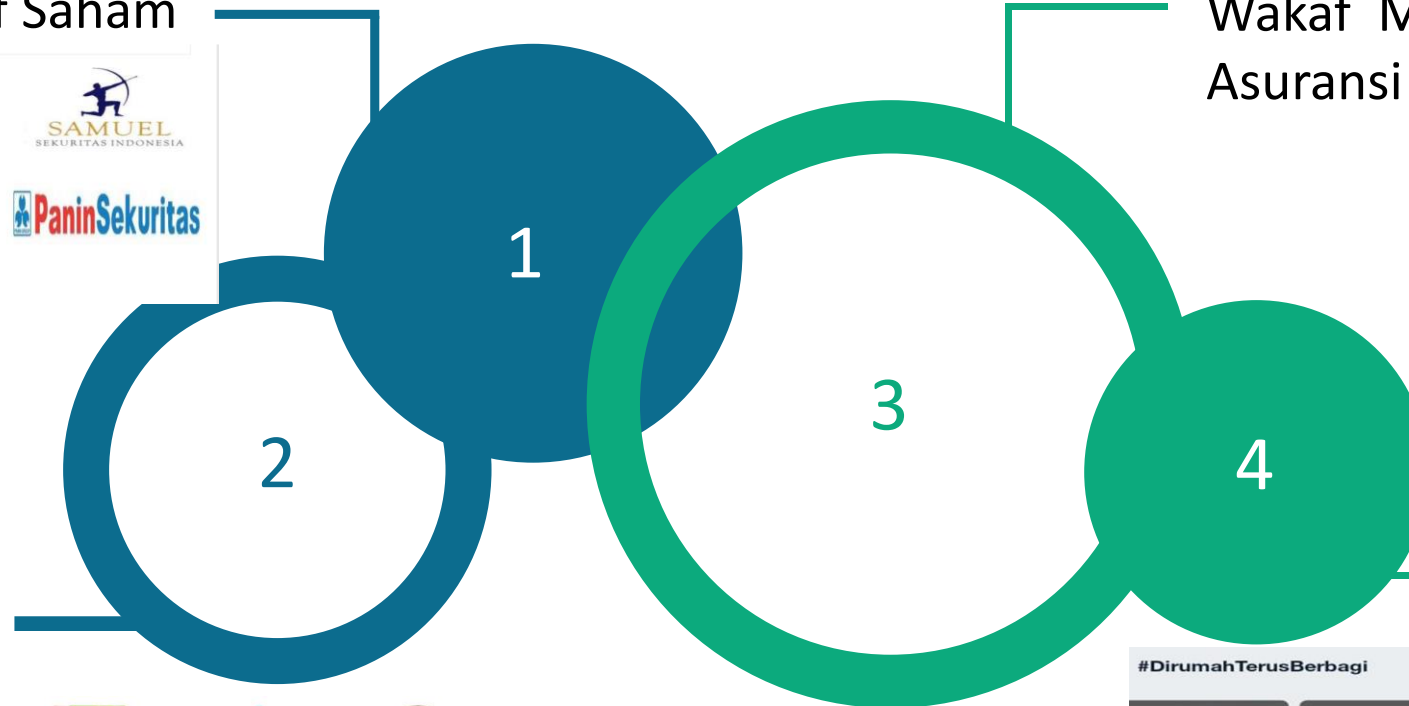
Asuransi Brilliance Hasanah Maxima (Syariah)



Wakaf Saham



Wakaf Manfaat  
Asuransi



Cash Wakaf Link  
Sukuk

Wakaf Poin



#DirumahTerusBerbagi

10 POIN

Redeem

50 POIN

**Wakaf POIN Untuk Mereka Melihat Kembali**

#DiRumahAja Tukar 50 POIN Anda untuk Wa...

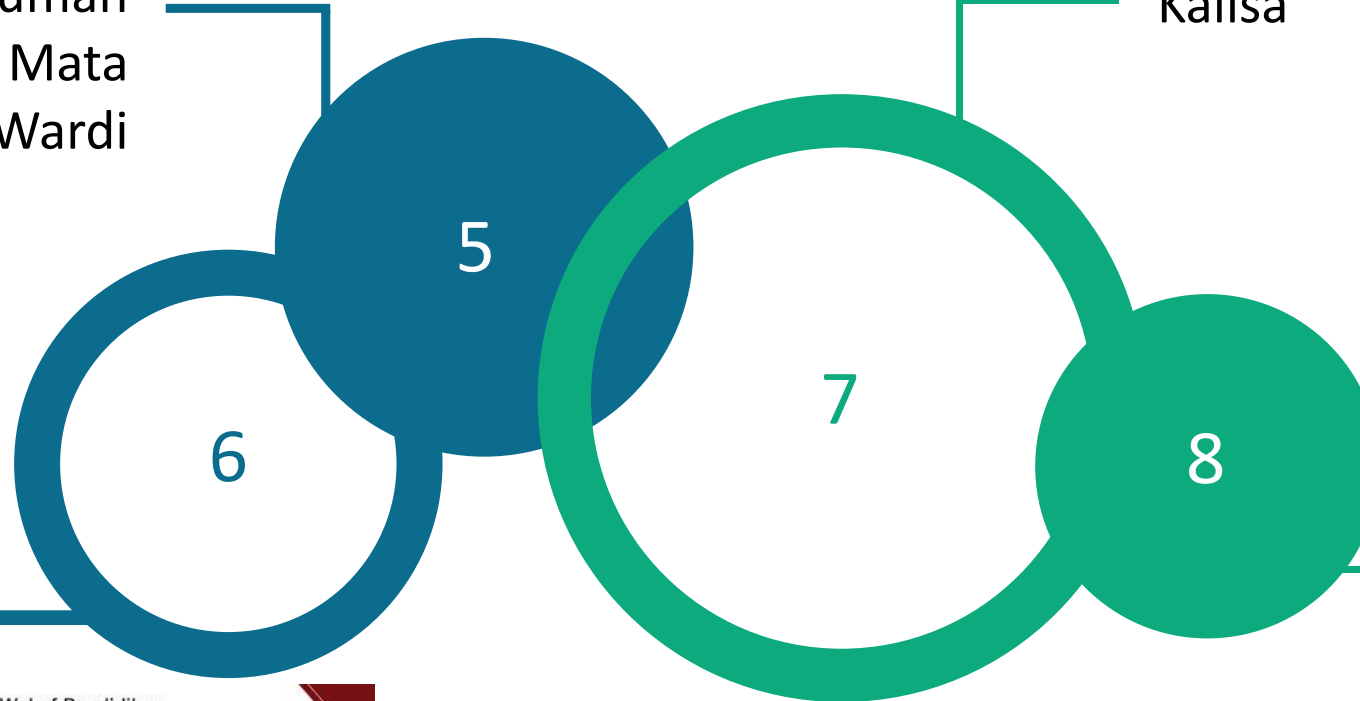
Redeem

# PENGEMBANGAN PRODUK WAKAF



Wakaf Rumah  
Sakit Mata  
Achmad Wardi

Kalisa



Wakaf  
Pendidikan



Wakaf  
Blockchainn



# MODEL WAKAF PRODUKTIF



## Ekosistem PARIPURNA

### Wakaf Produktif

Sebagai sebuah pembelajaran dan implementasi langsung atas sebuah proyek wakaf produktif yang menggabungkan harta benda wakaf bergerak dan tidak bergerak, penghimpunan wakaf uang bertag line "WAKAF ANDA UTUH DAN DAPAT DIMILIKI KEMBALI, dimana hasil penghimpunan diinvestasikan pada SBSN SW 001, diskonto serta kuponnya digunakan untuk penambahan fasilitas layanan Retina Centre di RS Mata Achmad Wardi melalui skema pembiayaan Syariah dari LKS PWU

KAITAN WAKAF  
PRODUKTIF  
DENGAN  
PEMBANGUNAN  
EKONOMI

- **Cash Wakaf Link Sukuk**

- Bagian dari upaya pengembangan dan inovasi di bidang keuangan dan investasi sosial Islam di Indonesia
- Mendorong konsolidasi dana-dana sosial islam untuk membiayai berbagai proyek dan program sosial kemasyarakatan (bukan Proyek/program pemerintah melalui APBN/APBD)
- Mendukung pengembangan pasar keuangan syariah, khususnya industri wakaf uang.
- Mendorong diversifikasi bisnis perbankan syariah, melalui optimalisasi peran LKS PWU



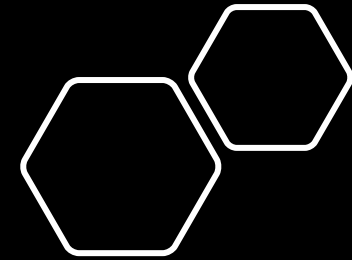
# PERAN WAKAF UANG DAN WAKAF MELALUI UANG

- Wakaf Pendidikan (Program Wakaf Khadijah Learning Centre, Program Wakaf Pesantren tahfidz, Program Wakaf Sekolah Pemimpin, Executive Tahfidz Centre)
- Wakaf Kesehatan (Program Wakaf Rumah sakit DD,RW, BWI, Rumah sakit Salman Hospital, Alat kesehatan dll)
- Wakaf Kebun Produktif adalah program pengelolaan wakaf uang yang di kelola secara produktif di sektor pertanian dengan komoditas tanaman Kelapa jenis Pandan wangi dan Lada hitam. Kelapa dan lada hitam ini dipilih untuk ditanam di lahan wakaf tentunya memiliki nilai lebih produktif, karena perawatannya mudah, nilai ekonomisnya tinggi

# PERAN WAKAF UANG DAN WAKAF MELALUI UANG

- Wakaf Pertanian, merupakan model inovasi kekinian, dahulu bentuk orisinal wakaf pertanian wakaf pertanian kunci kedaulatan pangan yaitu kebun kurma
- Program Wakaf Hutan Sebagai Progres Perkembangan Wakaf. Sebagaimana Diketahui Wakaf Hutan Ini Adalah Program Kementerian Agama (Kemenag) Untuk Mendukung Kelestarian Lingkungan Dan Pendayagunaan Tanah Wakaf Yang Terlantar.

# Kontribusi Wakaf Di Bidang pendidikan dan Universitas



## Proyek Bantuan Wakaf Produktif





# PROGRAM WAKAF PRODUKTIF RS. MATA ACHMAD WARDI BWI-DD





Sebagai upaya untuk mengembangkan harta wakaf yang telah diamanatkan, BMM mendirikan rumah karantina tahfiz. Mengusung nama **Executive Tahfiz Center**, berupa fasilitasi program tahfiz intensif yang ditawarkan dengan hafalan dimulai dari 2 Juz sampai dengan 30 Juz Mutqin dengan periode waktu 2 hari hingga 35 hari.

Executive Tahfiz Center berlokasi di Warsokusumo, Kelurahan Wirogunan, Kecamatan Mergangsan, DI. Yogyakarta. Gedung yang terdiri dari 4 lantai ini dapat menampung lebih dari 40 santri per 35 hari. Adapun fasilitas yang dimiliki yaitu ruang setor hafalan, aula bersama, musholah, 10 ruang asrama/kamar, ruang makan, ruang belajar, kantor dan lobby.



SUMUR  
WAKAF

**MENDORONG PERCEPATAN  
KEBANGKITAN EKONOMI UMAT  
DENGAN EKOSISTEM WAKAF**

WARUNG  
DAN RITEL WAKAF

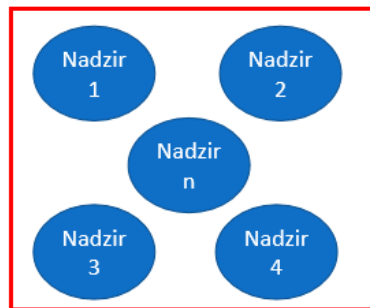
LUMBUNG  
PANGAN  
WAKAF

LUMBUNG  
TERNAK  
WAKAF

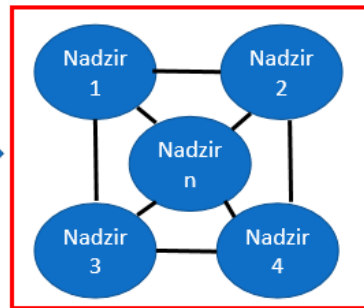


Pergeseran paradigm pengelolaan asset umat:  
dari kompetisi ke sinergi

**Kedahsyatan: Volume x Synergy**  
**Musabaqoh VS Mu'awanah (*The Power of 'We'*)**



Each Nadzir as the entity alone



Each Nadzir as the part of ZISWAF and Islamic Finance system

Saya



Kami



Kita





### Prinsip Dasar Muawanah

وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الإثم والعدوان وتقوا الله ان الله شديد العقاب.

‘Dan tolong menolonglah kamu dalam kebaikan dan taqwa, dan janganlah kamu tolong menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. Dan bertaqwalah kepada Allah sesungguhnya Allah amat berat siksaannya’.

(Al Maidah: 2)

عن ابي هريرة قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم والله في عون العبد ما كان العبد في عون اخيه. (رواه مسلم).

Dari Abi Hurairah bahwasanya Rasulullah saw., telah bersabda: “Allah swt. akan menolong seorang hamba selama hamba menolong saudaranya” (HR. Muslim).





وَالسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ