



WAKAFPRO

99

PT. WAKAFPRO CORPORA

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



WAKAFPRO

99

PT. WAKAFPRO CORPORA

MEMBANGUN BISNIS BERBASIS WAKAF



Sinergi Foundation (SF) adalah lembaga filantropi yang mengelola dana Wakaf, Zakat, infak-sedekah, serta dana sosial lainnya melalui program inovasi sosial pemberdayaan. Sinergi Foundation menghadirkan 6 Pilar Program, diantaranya: Pendidikan, Kesehatan, Ekonomi, Sosial dan Kemanusiaan

SEJARAH

Pada tanggal 17 Februari 2011. Resmi bernama Sinergi Foundation dan disahkan dalam Akta Notaris Nomor 24, tanggal 17 Februari 2011 yang dibuat oleh Notaris Evi Hibridawaty, SH. Dan diputuskan oleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU - 5622.AH.O10S.

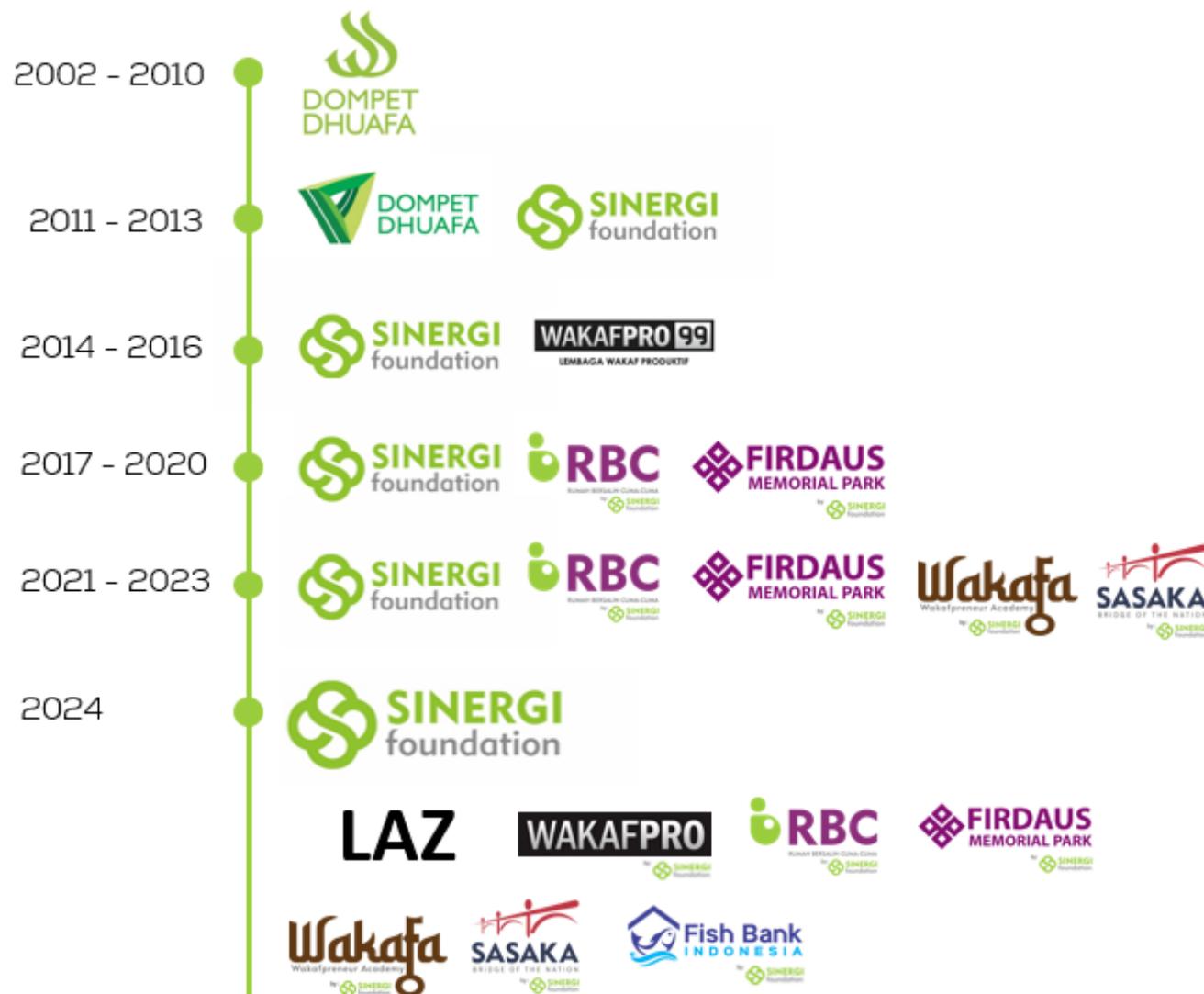


VISI

Menjadi Rujukan Pengelolaan Wakaf dan Inovasi Sosial Pemberdayaan

MISI

- Mewujudkan model-model terbaik portofolio inovasi program sosial pemberdayaan berbasis Wakaf dan ZIS yang berorientasi peradaban
- Memperkuat jejaring sinergi dan kolaborasi antar stakeholder untuk membangun bangsa
- Memperkuat kapasitas SDM dan tata kelola organisasi sebagai lembaga profesional
- Meningkatkan edukasi Wakaf dan ZIS kepada masyarakat



2002-2010 DD Republika menerapkan konsep JMK (Jejaring Multi Koridor). OKT 2002 Yys. DD Bandung dibentuk dan jadi afiliasi, 2010 akhir DD Republika meminta anggota jejaring tidak menggunakan nama DD.

2011-2013 Februari 2011 Yayasan Semai Sinergi Umat lahir mengelola ZISWAF area Bandung dsk, wacana Wakaf Produktif mulai mengemuka

2014-2016 Resmi terdaftar sebagai Nazhir wakaf di BWI pusat, april 2015 status SF resmi mandiri dari DD, wakaf mulai bertumbuh, namun dominasi amsih aktivitas di ZIS, FMP lahir sebagai inovasi program wakaf di ranah sosial (Des 2013), Launching WN Ampera, protofilio Investasi Wakaf pertama di sektor bisnis kuliner

2017-2020 Spirit tempatkan Wakaf Produktif sebagai fokus penopang pengembangan kreativitas dan inovasi program-program sosial- pemberdayaan. Investasi Wakaf 2019 bertumbuh eksponensial 100% Yoy. Launching 3 program berbasis wakaf: KAF, RSWIA, Lembang. Ikut membidani lahirnya Forum Wakaf Produktif (Des 2016)

2021 - 2023 Sinergi Foundation berubah positioning sebagai Lembaga Investasi Wakaf. Sinergi Foundation Kembali merubah positioningnya menjadi Lembaga wakaf dan pengembang inovasi sosial pemberdayaan, serta lahirnya program-program JMK (Sasaka, Wakafa, FMP, RBC) melalui proses IOM

2024 Sinergi Foundation memposisikan diri sebagai Lembaga holding yang membawahi entitas LAZ, Nazhir, dan Lembaga JMK.

PENDAHULUAN

- Wakaf telah terbukti sebagai instrumen keuangan Islam yang selama berabad-abad mampu membangun peradaban dan kejayaan Islam.
- Wakaf dapat dikelola secara optimal apabila nazhir mempunyai kemampuan manajemen yang baik, termasuk dalam perencanaan pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf.
- Agar program kerja pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf dapat dilaksanakan, Nazhir harus mampu membangun kemitraan pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf.

REMEMBRANCE

Syahdan, ketika Wakaf (Mampu) Membiayai Peradaban ...

Jangankan yang papa, yang mempunya pun tak dipungut biaya alias cuma-cuma

RBC Kelahiran:
KLINIK PRATAMA

Kuttab
Sinergi

Pendidikan Dasar - Menengah

Pendidikan Tinggi:
.....??

Pesantren Kepemimpinan
DAARUL AULIA

WAKAFPRO 99
PT. WAKAFPRO CORPORA



btw Baitul Maal Waqaf
SASAKA BRIDGE OF THE NATION

Lembaga Keuangan Syariah

Taman Wakaf Pemakaman Muslim:

FIRDAUS MEMORIAL PARK

MIRAJ TOUR & TRAVEL

Fish Bank INDONESIA

Pemberdayaan Masyarakat Pesisir

HALAL TOURISM LAND OF WAKAF



TERAS LEMBANG POINT OF REFLEXION

SAHABAT Sambung Hidup Lansia Dhuafa & Sebatang Kara

RS. Wakaf:



SENIOR LIVING CITIZEN

DASAR HUKUM

**UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 16 TAHUN 2001
TENTANG
YAYASAN**

Pasal 3

- (1) Yayasan dapat melakukan kegiatan usaha untuk menunjang pencapaian maksud dan tujuannya dengan cara mendirikan badan usaha dan/atau ikut serta dalam suatu badan usaha.



DASAR HUKUM

- **Pasal 7 UU No. 16 Tahun 2001 tentang Yayasan**
- **Perubahan UU No. 28 Tahun 2004, tentang Perubahan Atas UU No. 16 Tahun 2001 tentang Yayasan** (selanjutnya disebut dengan UU Yayasan), membolehkan Yayasan membentuk badan usaha untuk tujuan mencari keuntungan. Pasal 7 UU Yayasan selengkapnya berbunyi sebagai berikut:
 - (1). Yayasan dapat mendirikan badan usaha yang kegiatannya sesuai dengan maksud dan tujuan Yayasan.
 - (2). Yayasan dapat melakukan penyertaan dalam berbagai bentuk usaha yang bersifat prospektif dengan ketentuan seluruh penyertaan tersebut paling banyak 25% (dua puluh lima persen) dari seluruh nilai kekayaan Yayasan.
 - (3) Anggota Pembina, Pengurus, dan Pengawas Yayasan dilarang merangkap sebagai Anggota Direksi atau Pengurus dan Anggota Dewan Komisaris atau Pengawas dari badan usaha sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dan ayat (2).

DASAR HUKUM

Nazhir adalah pihak yang menerima harta benda wakaf dari wakif untuk dikelola dan dikembangkan sesuai dengan peruntukannya. (Lihat, UU No. 41 Tahun 2004, pasal 1.2.; PP No. 42 Tahun 2006, pasal 1.4.; dan PMA No. 4 Tahun 2009, pasal 1.4).

Adapun tugas nazhir:

1. Melakukan pengadministrasian harta benda wakaf;
- 2. Mengelola dan mengembangkan harta benda wakaf sesuai dengan tujuan, fungsi, dan peruntukannya;**
3. Mengawasi dan melindungi harta benda wakaf;
4. Melaporkan pelaksanaan tugas kepada Kementerian Agama dan BWI. (lihat, PP No. 42 Tahun 2006, pasal 13).



DASAR HUKUM

WAKAF PRODUKTIF

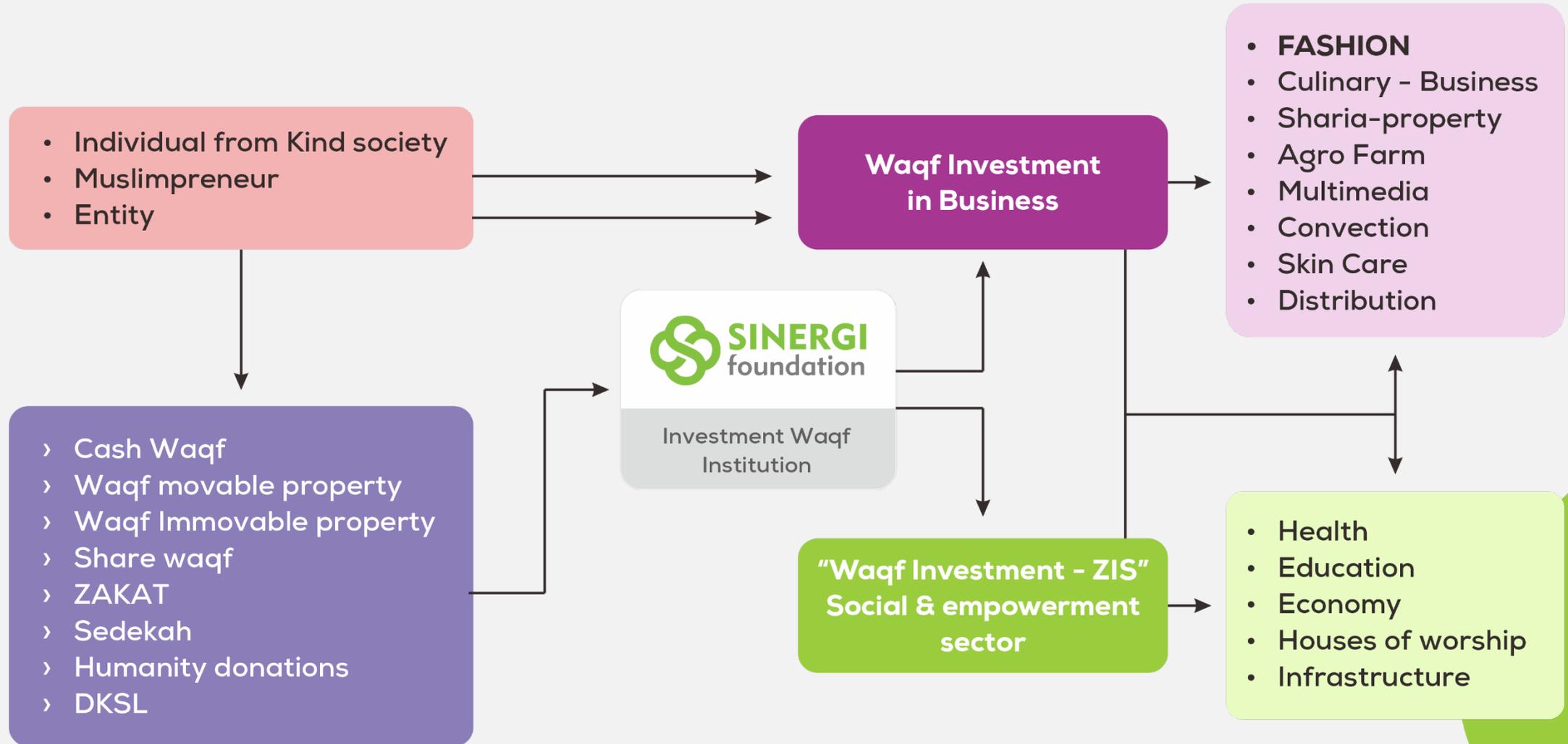
Wakaf produktif adalah sebuah skema pengelolaan donasi wakaf dari umat, yaitu dengan memproduktifkan donasi tersebut, hingga mampu menghasilkan surplus yang berkelanjutan. Donasi wakaf dapat berupa benda bergerak, seperti uang dan logam mulia, maupun benda tidak bergerak, seperti tanah dan bangunan. Surplus wakaf produktif inilah yang menjadi sumber dana abadi bagi pembiayaan kebutuhan umat, seperti pembiayaan pendidikan dan pelayanan kesehatan yang berkualitas. (www.bwi.go.id)

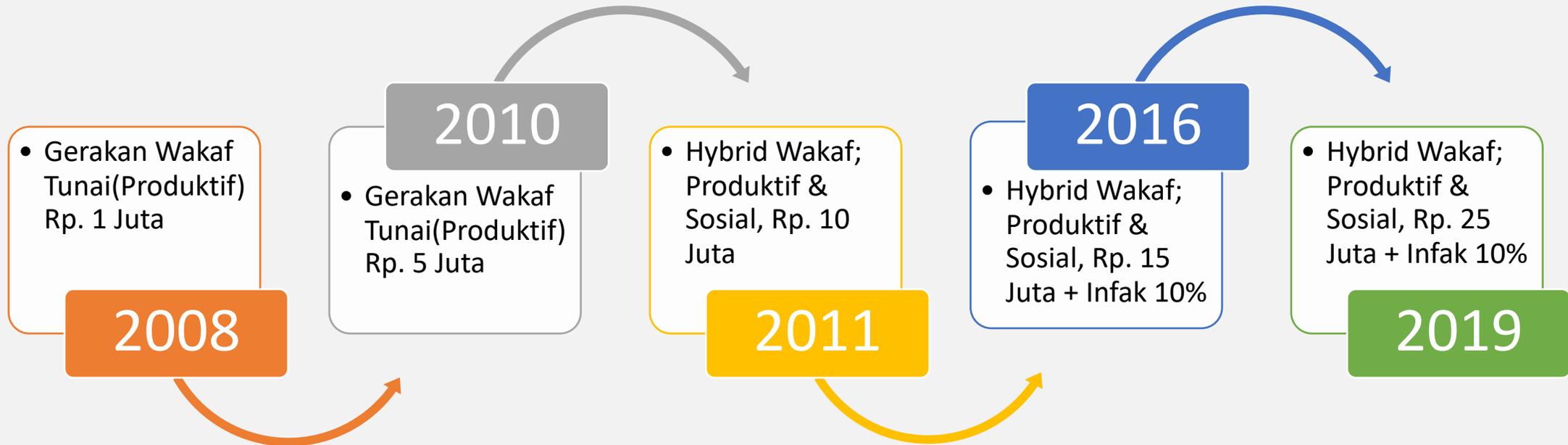
Peraturan BWI No. 4 Tahun 2010

Ketentuan Umum Pasal 1

Poin 5. *Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf adalah **proses memproduktifkan** harta benda wakaf baik dilakukan oleh Nazhir sendiri atau bekerja sama dengan pihak lain untuk mencapai tujuan wakaf.*

Investment Waqf – ZIS Institution





PT. WAKAFPRO CORPORA

BADAN USAHA MILIK YAYASAN (BUMY)

WAKAFPRO99 CORPORA LINEUP 2024



KULINER

Rumah Jendral



CUANKI SERAYU



KORPPORASI NAZHIR

OPERATING COMPANY (OC)

- PT. WakafPRO Corpora (Holding)
- WakafPRO Multimedia Int' (PT. Kaabaverse)
- WakafPRO Property Land
- PT. Miraj Berkah Utama
- Baitul Maal Wakaf (Koperasi Syariah)

INVESTMENT COMPANY (IC)

- RM. Ampera
- Ina Cookies
- Fashion “Vamosh & Yesamalika”
- Property Syariah
- Cuanki Serayu
- RM. KRJ
- Café Opieun Bandung
- Café UMB
- Pusat Oleh – Oleh Lembang
- Manasik Haji Umrah AMTC
- RM. AMPERA **premium ***

Penyerapan Tenaga Kerja

Bantu UMKM (60% PDB Nasional)

Ketahanan Ekonomi Nasional. (Krismon 1998, yg bertahan sector Riil)

Menambah Nilai Aset Wakaf

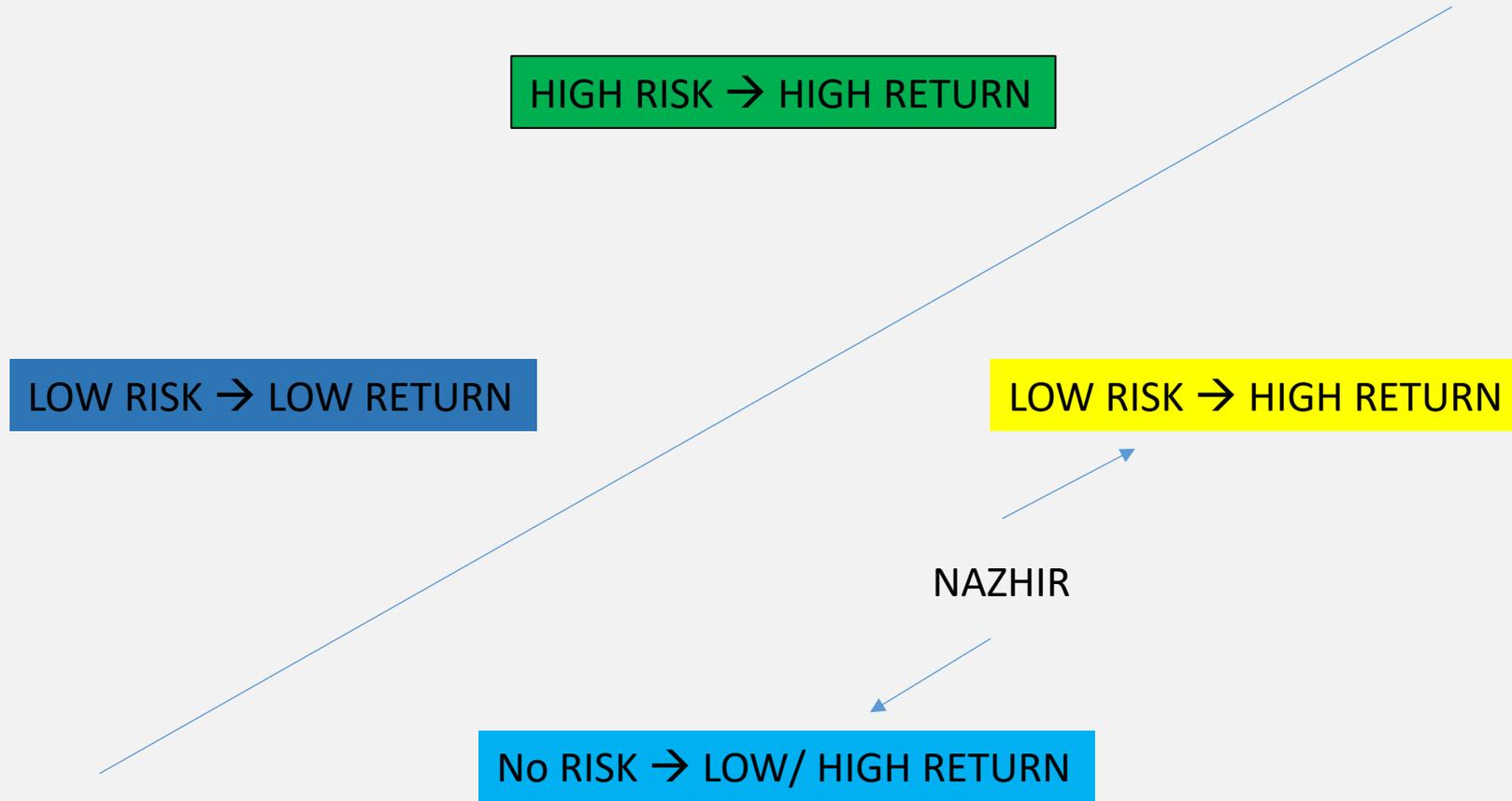
Perputaran ekonomi lebih cepat

Pelaku bisnis sekaligus sebagai mauquf alaih

Mendorong industri halal (Kuliner, Property,dll)

**MULTIPLIER EFFECT
REAL SECTOR**

RISK VS RETURN



An aerial photograph of a city, likely in Indonesia, showing a dense residential area with many small houses. A large cable-stayed bridge spans across the upper part of the image. In the center, there is a prominent white rectangular box containing the text 'WAKAFPRO 99' in bold black letters, and below it, 'PT WAKAFPRO CORPORA' in white letters.

WAKAFPRO 99
PT WAKAFPRO CORPORA

Dampak & Manfaat untuk Masyarakat (Maukuf 'Alaih)



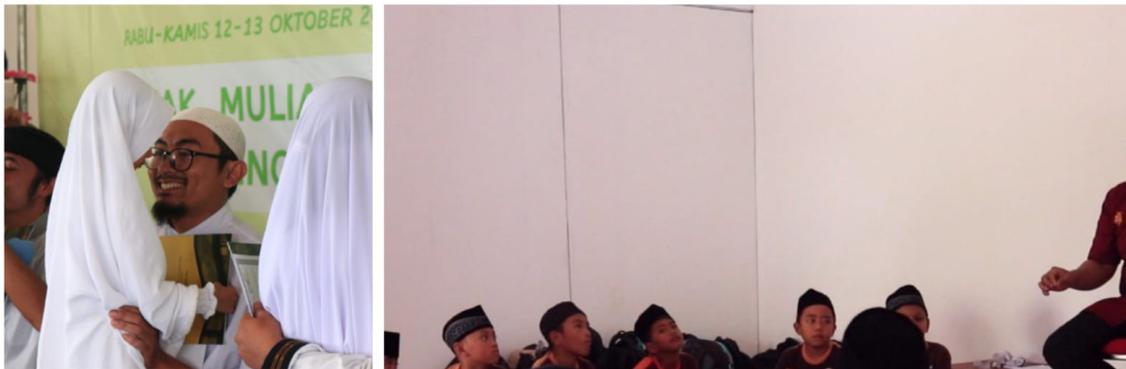
KLINIK PRATAMA RBC (Rumah Bersalin Cuma-Cuma)



Klinik Utama Wakaf Ibu & Anak RBC



PENDIDIKAN DASAR GRATIS UNTUK SEMUA KALANGAN



Firdaus Memorial Park, Pemakaman Syar'i Berbasis Wakaf





2024 2nd SDG'S AWARDS from BAPPENAS

Program Fishbank Indonesia

2024 The Best Poverty Alleviation

BAZNAS Jawa Barat

2024 The Best Health Program Zakat Awards 2024 Forum Zakat Nasional

2023 Program Pemberdayaan Ekonomi Terbaik

IFA Awards 2023

2023 The Best Customer Relationship Management

IFA Awards 2023

2023 The Best Fundraising Wakaf Produktif IFA Awards 2023

2022 The Best Empowerment Program from Forum Zakat Indonesia

2022 The Best Nazhir Wakaf dari Badan Wakaf Indonesia

2021 The Best Ziswaf organization from Fesyar BI

Syukran, Jazakumullah Khairan Katsiran