



WAQAF PRODUKTIF PILAR BERDAYA UMAT

oleh : Dr Ir Agus Priyatno MM





@BADANWAKAFINDONESIA
@BADANWAKAFINDONESIATV



Ekonomi
Syariah



Gerakan Nasional
Wakaf Uang



2023 - Seri 006

TANYA JAWAB
WAKAF

WAKAF PRODUKTIF

PILAR BERDAYA UMAT



Info Lebih Lanjut
0821 1437 0039



Kunjungi Website BWJ
www.bwj.go.id



MULAI
13.30 - 15.30 WIB



RABU,
26 JULI 2023



MEETING ID: 831 6775 7790
PASS: BWI2023

Narasumber

Anang Rikza
Masyhadi, M.A., Ph.D
Pimpinan Pondok Modern
Tazakka Batang



Narasumber

Dr. Ir. Agus
Priyatno, M.M
Anggota BWJ



Yuk Berwakaf
Di BerkahWakaf.ID

Bersedekahlah

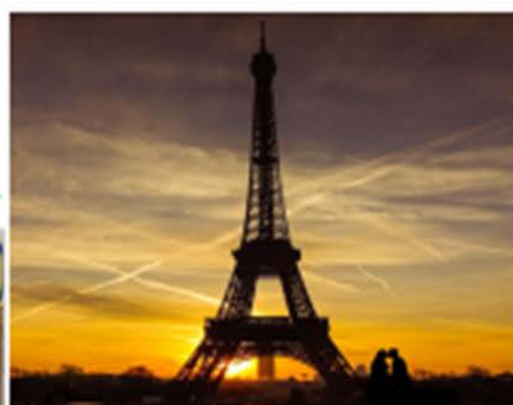
وَأَنْفِقُوا مِنْ مَا رَزَقْنَاكُمْ مِنْ قَبْلِ أَنْ يَأْتِي
أَحَدَكُمْ الْمَوْتُ فَيَقُولَ رَبِّ لَوْلَا أَخَّرْتَنِي إِلَى
أَجَلٍ قَرِيبٍ فَأَصَّدَّقَ وَأَكُن مِنَ الصَّالِحِينَ

Dan belanjakanlah sebagian dari apa yang telah Kami berikan kepadamu sebelum datang kematian kepada salah seorang di antara kamu; lalu ia berkata: "Ya Rabb-ku, mengapa Engkau tidak menangguhkan (kematian)ku sampai waktu yang dekat, yang menyebabkan aku dapat bersedekah dan aku termasuk orang-orang yang saleh?"



Surat Al-Munafiqun Ayat 10

مؤسسة النقد العربي السعودي
Saudi Arabian Monetary Authority



Bekal yang Laku

قُلْ إِنَّمَا أَنَا بَشَرٌ مِّثْلُكُمْ يُوحَىٰ إِلَيَّ أَنَّمَا
الْهُكْمُ إِلَهُ ۗ وَجِدْ فَمَنْ كَانَ يَرْجُوا لِقَاءَ
رَبِّهِ فَلْيَعْمَلْ عَمَلًا صَالِحًا وَلَا يُشْرِكْ
بِعِبَادَةِ رَبِّهِ ۗ أَحَدًا
(QS Al Khafi:110)

إِذَا مَاتَ ابْنُ آدَمَ انْقَطَعَ عَنْهُ عَمَلُهُ إِلَّا :

مِنْ ثَلَاثٍ
صَدَقَةٌ جَارِيَةٌ، أَوْ عِلْمٌ يُنْتَفَعُ بِهِ، أَوْ وَلَدٌ
صَالِحٌ يَدْعُو لَهُ. رَوَاهُ مُسْلِمٌ



Sedekah dan kesolihan:

1. Ekuivalen
2. Syarat sedekah (niat karena Allah dan harta yg dicintai)
3. Sedekah yang pahalanya abadi: Wakaf



Masjid Quba

Dibangun di atas tanah wakaf 1200 m² baginda Nabi SAW merupakan hadiah dari Kultsum bin Hadam tahun 1 H (622 M) letaknya 5 km sebelah tenggara Madinah.



Wakaf Perdana oleh Umar bin Khatab : HARTA TERBAIK



“ Bahwa sahabat Umar, memperoleh sebidang tanah di Khaibar, kemudian Umar menghadap Rasulullah meminta petunjuk, Umar berkata ; “Hai Rasulullah, saya belum pernah mendapat harta sebaik itu, maka apakah yang engkau perintahkan kepadaku ?” Rasulullah bersabda : **Bila engkau suka, kau tahan tanah itu dan engkau sedekahkan hasilnya (manfaatnya), tidak dijual, tidak dihibahkan dan tidak diwariskan.**” Lalu, menurut Ibnu Umar, “ Umar menydekahkannya (hasil pengelolaan tanah) kepada orang-orang fakir, kaum kerabat, hamba sahaya, sabilillah, Ibnu Sabil dan tamu. Dan tidak dilarang bagi yang mengelola waqaf makan dari hasilnya dengan cara yang baik (sepantasnya) atau memberi makan orang lain **dengan maksud tidak menumpuk harta**” (HR. Imam Bukhori)

Potensi Wakaf Besar

Kontribusi Ekonomi Minimal, kenapa?

1. Tingkat Literasi Rendah
2. Jaringan Lembaga Wakaf sedikit
3. Fundraising kecil
4. Keberpihakan penguasa rendah
5. Belum menjanjikan ke depan



Let's **dream**.....



Amaanee Residences @ Wakaf Seetee Aisah Seberang Jaya, Seberang Perai, Penang



Apartemen Somerset terletak di 51 Bencoolen St, Singapore 189630, sebuah kawasan bisnis yang terkenal di Singapura. Apartemen ini berdiri di atas lahan wakaf.



Hotel Waqf Abdul Bari Alshawi Madinah



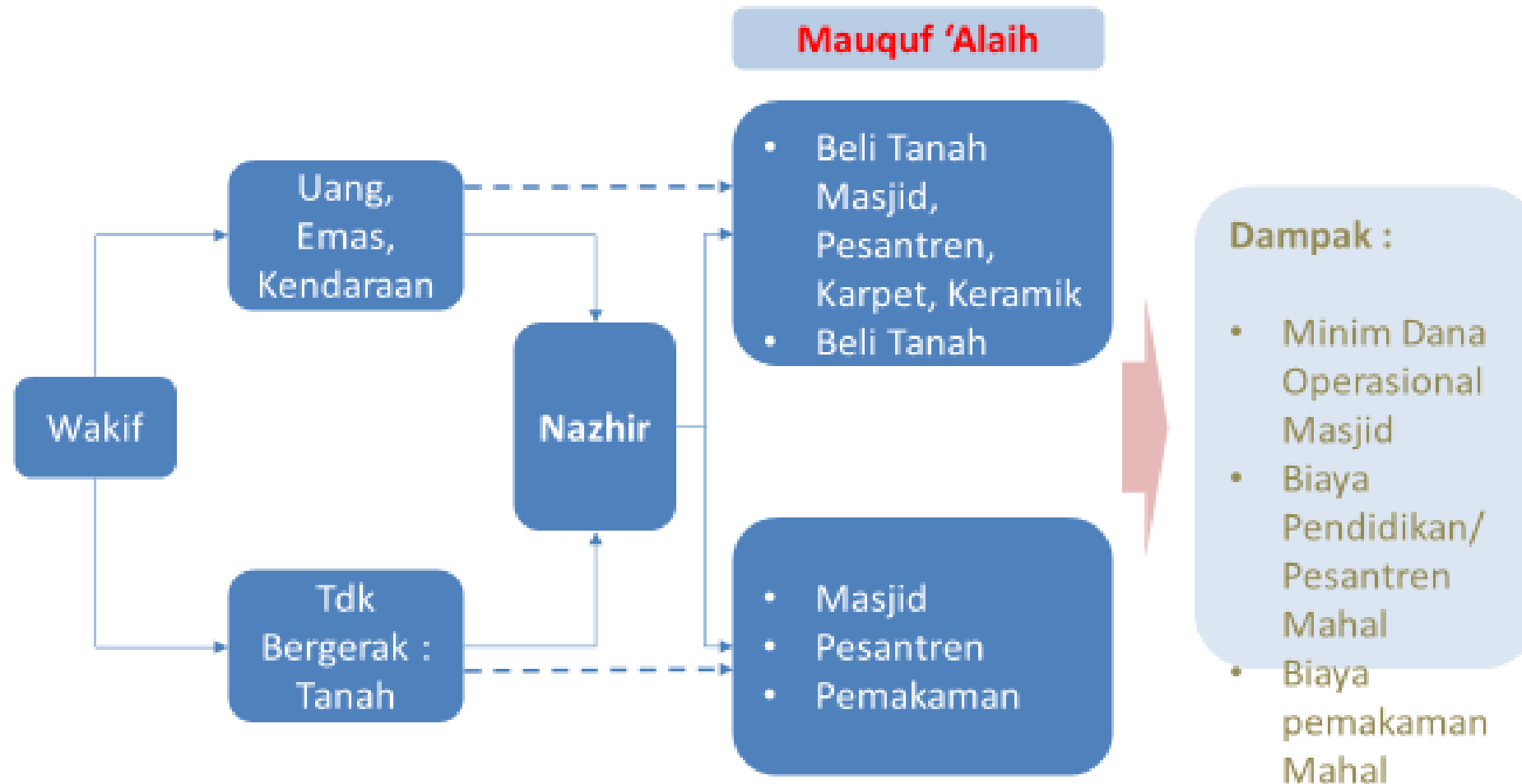
What to do.....?

Wakaf Berbasis Ekonomi Produktif

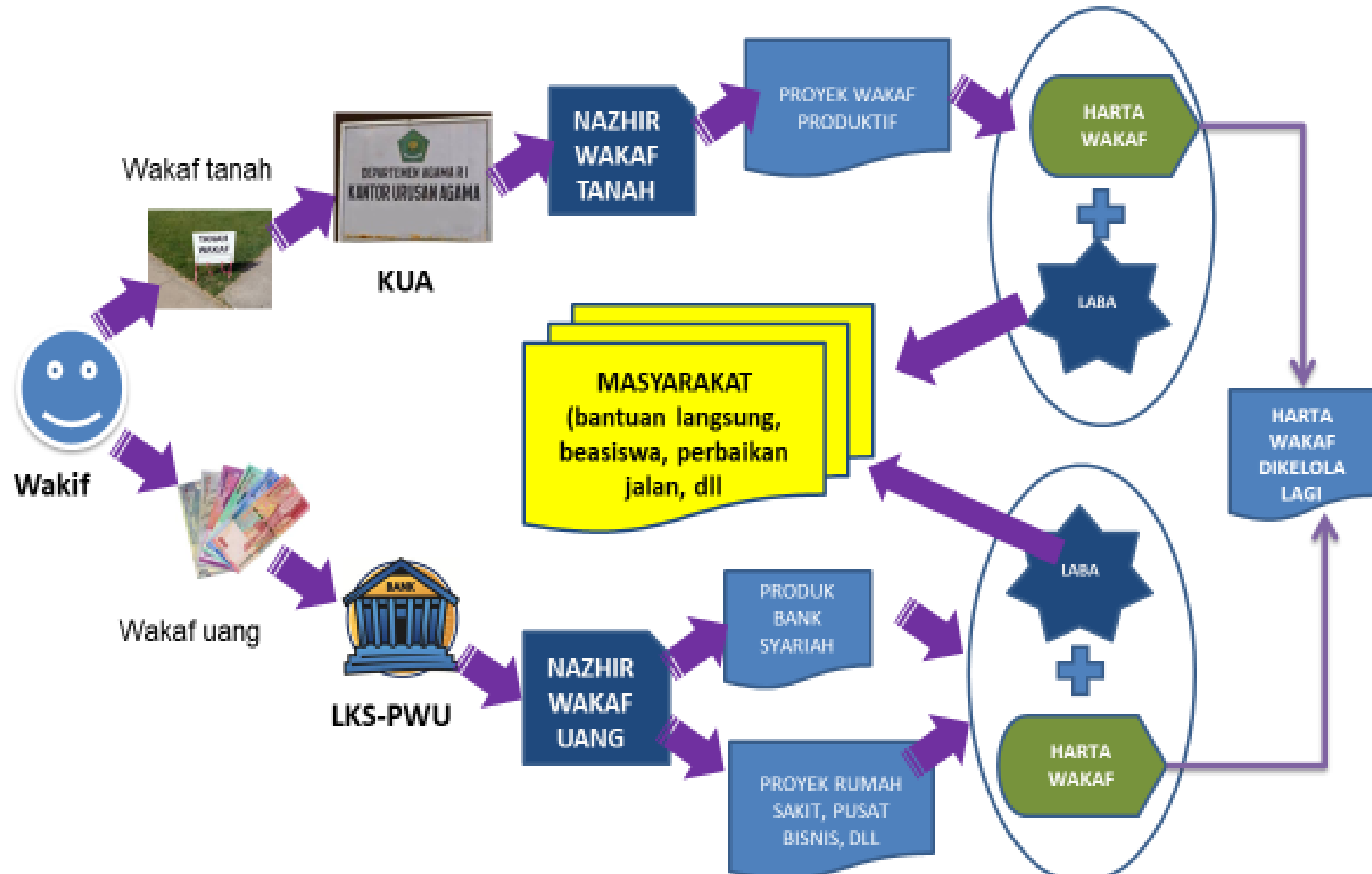
1. Harus profit
2. Tumbuhkan inovasi bisnis
3. Libatkan pemilik modal
4. Bangkitkan antusiasme public
5. Asset diberdayakan.



Pengelolaan Wakaf Tidak Produktif



Skema dan Prinsip Wakaf Produktif



Nadzir : Merawat Ayam (production engine) dengan baik sehingga bertelur (untuk mauquf alaihi) dan bertambah banyak induk (production engine)



**Hasil value creation (telur)
yg bisa dibagi ke mauquf 'alaih**

Harta Wakaf

Wakaf produktif masa sahabat

UMAR BIN
KHATTAB

- WAKAF TANAH
(KEBUN) DI
KHAIBAR

UTSMAN BIN AFFAN

- WAKAF SUMUR
RUMAH

ABU THALHAH

- KEBUN BAIROHA



WAKAF PRODUKTIF MASA TURKI UTSMANI

BURSA SEBAGAI IBU KOTA PERTAMA TURKI UTSMANI DIKENAL SEBAGAI KOTA WAKAF KARENA WAKAFNYA YANG BANYAK DAN BESAR SERTA BERPERAN DALAM PEMBANGUNAN KOTA DAN KEGIATAN EKONOMI, SOSIAL/KEMANUSIAAN.

TURKI UTSMANI MEMILIKI $\frac{3}{4}$ TANAH WAKAF PRODUKTIF

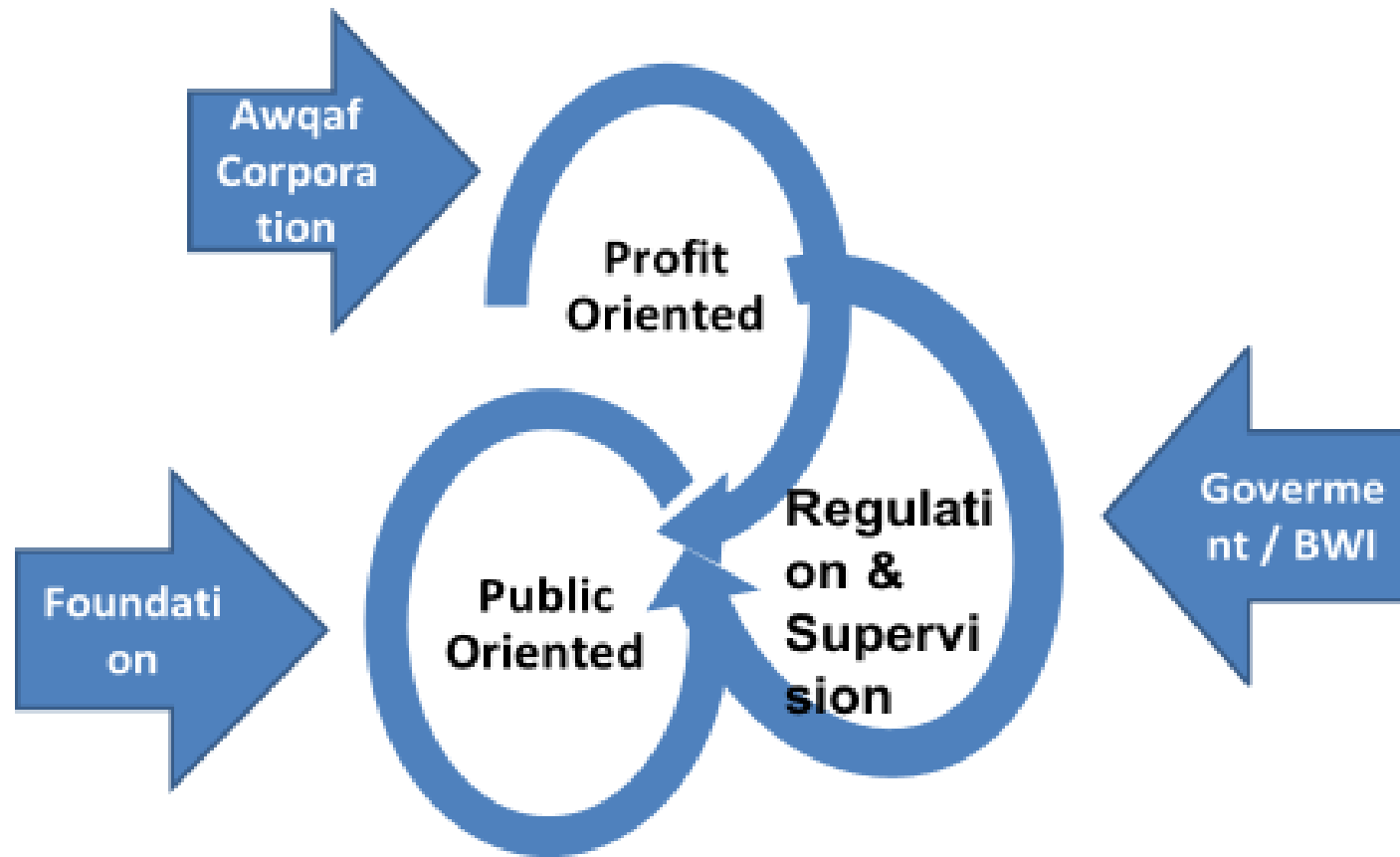
Wakaf Produktif dan Wakaf Uang berkembang pesat di Masa Turki Utsmani. Contoh Wakaf Uang dari El Hac Sulayman El Hac sebanyak 70.000 dirham tahun 1513, sebanyak 30.000 dirham untuk pembangunan sekolah dan 40.000 dirham untuk modal investasi yang disalurkan sebagai pembiayaan.

SELAIN WAKAF UANG, PROPERTI TANAH DAN GEDUNG, ADA JUGA WAKAF KERETA. HASIL WAKAF PRODUKTIF UNTUK MEMBIYAI KEAGAMAAN, PENDIDIKAN, KESEHATAN, SOSIAL, FASILITAS UMUM.





Manajemen Wakaf Modern



The 7 Success Factors of Social Business Strategy



Charlene Li and Brian Solis



Where to start ???

Indonesia Miliki Jumlah Masjid Terbanyak di Dunia

Sejauh mata memandangi, siapapun akan mudah menemukan masjid yang berdiri hampir di setiap penjuru Tanah Air. Wajar rasanya mengingat Indonesia adalah negara dengan populasi muslim terbesar (231,06 juta jiwa).



PENYUSUTAN PERAN MASJID

DI MASJID NABAWI RASULULLAH SAW MENYAMPAIKAN AJARAN ISLAM, NASIHAT, PIDATONYA KEPADA UMAT ISLAM, HAKIM DAN MEMUTUSKAN PERSENGKETAAN-PERSENGKETAAN, PUSAT PEMERINTAHAN, MILITER DAN SIPILNYA.

PERUBAHAN TERJADI PADA MASA PEMERINTAHAN BANI ABBAS 762 M., DIDIRIKAN ISTANA SEBAGAI PUSAT KEGIATAN PEMERINTAHAN. MASJID TIDAK LAGI MERUPAKAN PUSAT KEGIATAN POLITIK DAN MILITER.

SEKARANG MASJID PUTUS HUBUNGANNYA DENGAN KEGIATAN POLITIK, EKONOMI SOSIAL DAN MULAI MENJADI PUSAT PERIBADATAN DAN ILMU AGAMA SAJA.

Pemberdayaan asset :

1. Kas masjid menjadi investasi
2. Produktifitas tidak menyalahi fungsi masjid
3. SDM berkemampuan manajerial
4. Orientasi masjid merdeka finansial
5. Makmur berarti dinamis dan inovatif

Contoh Wakaf Produktif

Kebangkitan Wakaf Produktif – Kebangkitan Ekonomi Ummat



One Give For Many Generation





ASSET WAKAF PRODUKTIF

TABUNG WAKAF DIMPET
DHL



Pahala yang Mengalir Abadi



Lokasi Tapak

Luas Lahan	: 107.935 m ²
Akses Utama	: Jl. Lingkar Selatan Demak (lebar jalan ± 20 m) Jl. Raya Smr-Demak (lebar jalan ± 15 m)
Kontur	: Relatif datar
Kondisi Eksisting	: Sawah

Batas Tapak

Timur Laut	: Jl. Lingkar Selatan Demak
Tenggara	: Pertokoan
Barat Daya	: Pabrik Mete
Barat Laut	: Jl. Raya Smg - Demak

Desa Jogoloyo, Kecamatan Wonosalam, Kabupaten Demak.



Jl. Lingkar Selatan Demak



Pertokoan



Jalan Raya Smo-Demak



Pabrik



Aset

Layanan Transfer Donasi:

mandiri
 Zakat : 700.0974107
 Infak : 700.0982158
 Wakaf : 700.0983459
 Kemamusiaan : 700.5463108

mandiri
 Zakat : 130.0002262510
 Infak : 130.0004040450
 Wakaf : 130.0004040427
 Kemamusiaan : 13000 7004 2000

BCA
 Zakat : 008.305.3523
 Infak : 008.305.3442
 Wakaf : 008.305.3477
 Kemamusiaan : 008.305.3485

acehmanali
 Wakaf : 035.5400.400
 Kemamusiaan : 035.6800.800

BNI
 Zakat : 00.9255.3128
 Kemamusiaan : 00.9255.3468

BNI
 Zakat : 002.8684.761

bank bjb
 Zakat : 001.0101002977
 Infak : 001.0101002989

bank bjb
 Infak : 0001.487035001

Muslimat
 Zakat : 113.000.2165
 Infak : 103.000.5424
 Wakaf : 118.119.1199
 Kemamusiaan : 116.000.1931

BSI
 Zakat : 1000.858842

BSI
 Zakat : 0673.0100.0096.309

Bank Mandiri
 Zakat : 377.1012220
 Infak : 377.1003434

Bank NBTN
 Zakat : 00006.01.30.000623.5

Bank Waco
 Zakat : 5300.100.116.009

Bank Mandiri
 Zakat : 10000.14040

Bank Mandiri
 Zakat : 8800400041



"Tunaikan WaZin
 (Wakaf - Zakat - Infak - Sedekah)
 Anda dengan cara
 yang paling mudah"

Prof. Dr. KH. Miftah Faridi
 Dosen UIN Ar-Raniry Bandung
 Ketua Dewan Pembina Sinergi Foundation



Info :
www.sinergifoundation.org
 @sinergid

Layanan Jemput & Konsultasi
 Wakaf, Zakat, Infak-Sedekah

0851 0004 2009

SMS/WhatsApp 081 321 200 100

Sinergi Foundation Office :
Bandung

- Gedung Wakaf 99 Jl. Sidomukti No. 99 H Bandung 40123
 Telp. 022-2513991 / 2513992
 - Jl. HOS Tjokrosaminoto (Pasirkaliki) No. 143 - Bandung 40173
 Telp. 022-6120218 | Fax. 022-6120130

Jakarta

Safari Suci - Hotel Kartika Chandras Kivi. 32,
 Jl. Jend. Gatot Subroto Jakarta Selatan 12930
 Telp. 021-5207548 Fax. 021-5252287

Wakaf Produktif

investasi mengalir tiada akhir

Wakaf Produktif adalah harta benda (uang tunai, bisnis/usaha, ruko, gedung, rumah, tanah, kendaraan dan benda lainnya) yang diwakalkan untuk dikelola/dipergunakan dalam aktivitas produktif. Adapun hasil/keuntungannya akan digunakan untuk kemakmuran masyarakat, sehingga selain berwakaf, Anda juga sudah berinfak.



Paket Donasi Wakaf Produktif :



*Paket Donasi Wakaf belum termasuk infak 10% Operasional Sawah/Suci

futuristik Manpower

1. Tumbuhkan entrepreneurship
2. Kuasai Digital Technology
3. Profesi menjanjikan

Beberapa Contoh Kebijakan Wakaf Uang (Dana Abadi)



Setiap tahun (2010-2014) disisihkan Rp. 4 sd 5 T yang bersumber dari Anggaran Kemdikbud sebagai DANA ABADI Pendidikan. Thn 2014 terkumpul Rp. 16 T, yang dikelola oleh LPDP

Yayasan Rumah Sakit Islam Surabaya (YARSIS), mewakafi sebesar Rp. 50.000/bl/pegawai sekarang terkumpul Rp. 8 M, dikelola oleh BWI

MWA ITS telah menetapkan setiap tahun ITS berwakaf sebagai Dana Abadi sebesar Minimal Rp 20 M. Sekarang sudah terkumpul sekitar Rp 53 M

Melalui Private Placement pada skema Cash Wakaf Linked Sukuk (CWLS), IPB telah berwakaf Rp 200 M Pada 6 okt 2022


Dan
PTNBH Lainnya



PTNBH Mengembangkan dan Melestarikan Asetnya melalui Wakaf



Melalui Cash Wakaf Linked Sukuk (CWLS), Prinsip kehati-hatian (dijamin Pemerintah), Imbal Hasil, Kemudahan, Berdampak luas-Berkelanjutan dan Bernilai Dunia-Akhirat. Prinsip Optimal Return and Risk



**WORKSHOP**
DUTA WAKAF
Badan Wakaf Indonesia

TEMA
PENGUATAN PERKAMPUSAN MAHASISWA DAN UMMAT

LGE
Wakaf Goes to Campus for All
Maret - April 2018

to Campus ke 12

ber 2022

TEMA

Penguatan Literasi Wakaf Produktif

Generasi Milenial

PARACAKSI



DR. FARID TONDOK



DR. TITANG AESTRIS



HANI SYARIFUDDIN



DR. H. MUHAMMAD NUR

Selasa,
20 Des. 2022

Universitas
Diponegoro



LPP, LSI, BSN, BSM, BSN, BSM, BSN, BSM, BSN, BSM

UNIVERSITAS SUMATERA UTARA



Waqf Goes to Campus ke XIII
Medan, 14-16 Mei 2023

TEMA

Sosialisasi dan Kontribusi Wakaf dalam
PEMBANGUNAN NASIONAL



Universitas Sumatera Utara **UIN**



Acara:

Duta Wakaf Kampus se-Sumatera utara

Waqf Goes to Campus Universitas Sumatera Utara

Waqf Goes to Campus UIN Sumatera Utara



Prof. Dr. H. Muhammad Nuh, DEA
Ketua Badan Pelaksana BWI



Prof. Dr. H. Muryanto, S.Pd, M.Pd
Ketua Badan Pelaksana UIN



Prof. Dr. Poppy A. Z. H., M.Si
Wakil Rektor III USU



Prof. Dr. H. Muhammad Nuh, DEA
KETUA BADAN PELAKSANA BWI



Prof. Dr. apt. Poppy A. Z. H., M.Si
WAKIL REKTOR III USU





LPPA LSP WINSI pabu STABARRU CARO

PELATIHAN DAN SERTIFIKASI
**KOMPETENSI
NAZHIR WAKAF**
BADAN WAKAF INDONESIA

Skema 4
"Pelaksanaan Penerimaan Harta Benda Wakaf"

Rpk. Dr. Ir. Agus Priyanto, MM

Adi Mulyono

Adi Mulyono

Icon Kebaikan

1. Berjiwa kaya
2. Berpihak kepada yang lemah
3. Transparansi publik

Membangun Generasi Philanthropist (Dermawan)

السَّخِيُّ قَرِيبٌ مِّنَ اللَّهِ قَرِيبٌ مِّنَ الْجَنَّةِ قَرِيبٌ مِّنَ النَّاسِ بَعِيدٌ مِّنَ النَّارِ
وَالْبَخِيلُ بَعِيدٌ مِّنَ اللَّهِ بَعِيدٌ مِّنَ الْجَنَّةِ بَعِيدٌ مِّنَ النَّاسِ قَرِيبٌ مِّنَ النَّارِ
وَلَجَاهِلٌ سَخِيٌّ أَحَبُّ إِلَى اللَّهِ عَزَّ وَجَلَّ مِّنْ عَالِمٍ بَخِيلٍ

'Orang yang dermawan (*al-sakhi*) itu dekat dengan Allah, dekat dengan surga, dekat dengan manusia, dan jauh dari neraka. Sedangkan orang yang pelit (*al-bakhil*) itu jauh dari Allah, jauh dari surga, jauh dari manusia, dan dekat dengan neraka.

Orang bodoh yang dermawan lebih dicintai Allah ketimbang ahli ibadah yang pelit.
(HR Al-Tirmidzi dari Abu Hurairah).

Mensejahterakan dan menyelamatkan

1. Menjadi jaring penyelamat jangka Panjang
2. Perlu Regulasi dan dukungan pemerintah
3. Mauquf alaih pendidikan, social, Kesehatan
4. Libatkan semua komponen masyarakat.



Al Qurawiyyin Univ. Fez Maroko (859 M)



Al Azhar Univ. Cairo Egypt (970 M)



Oxford Univ. London (1096 M)

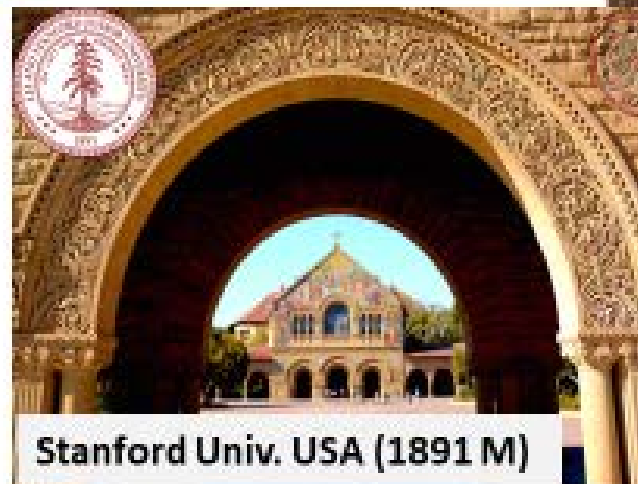
EF: 6.1 Billion GBP
(IDR 97 T)

EF: 38.3 Billion USD
(IDR 574 T)

Endowment Fund (EF)



Harvard Univ. USA (1636 M)

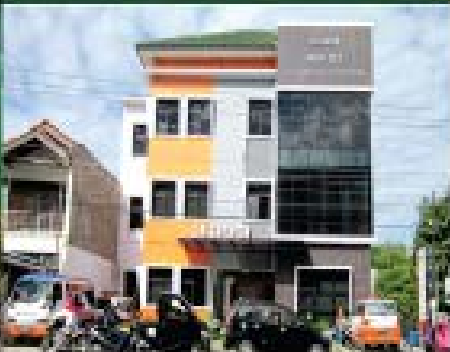
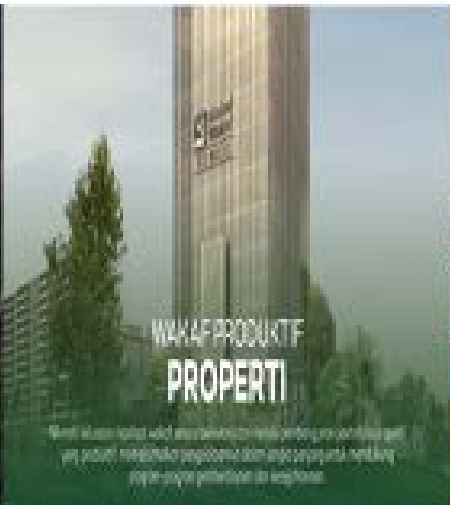


Stanford Univ. USA (1891 M)

EF: 26.5 Billion USD
(IDR 397 T)

Contoh Wakaf Produktif

Kebangkitan Wakaf Produktif – Kebangkitan Ekonomi Ummat



One Give For Many Generation



ASSET WAKAF PRODUKTIF

TABUNG WAKAF DIMPET
DHL



Pahala yang Mengalir Abadi

**Waqf Urban Design bukan
merespon pasar tetapi
mendesign secara integral
wakaf produktif.**

1. Design potensi ekonomi produktif
2. Siapkan aturan dan mekanisme
3. Libatkan SDM, jaringan, player
4. Kerjasama dengan Perguruan
Tinggi
5. Sosialisasi terprogram.



Lokasi Tapak

Luas Lahan	: 42.054 m ²
Akses Utama	: Jl. Perintis Kemerdekaan (lebar jalan ± 10 m)
Kontur	: Relatif datar
Kondisi Eksisting	: Yayasan PGAI Padang

Batas Tapak

Utara	: Jl. Jati 3
Selatan	: Selokan/Parit
Barat	: Ombudsman RI/ Jl. Lingkungan
Timur	: Jl. Perintis Kemerdekaan

1



2



3



4



5





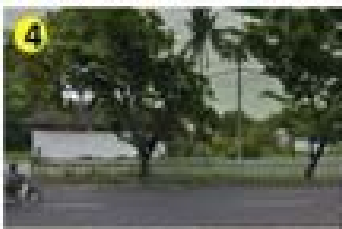
Jl. Lingkar Selatan Demak



Pertokoan



Jalan Raya Smo-Demak



Pabrik



Aset

Lokasi Tapak

Luas Lahan	: 107.935 m ²
Akses Utama	: Jl. Lingkar Selatan Demak (lebar jalan ± 20 m) Jl. Raya Smr-Demak (lebar jalan ± 15 m)
Kontur	: Relatif datar
Kondisi Eksisting	: Sawah

Batas Tapak

Timur Laut	: Jl. Lingkar Selatan Demak
Tenggara	: Pertokoan
Barat Daya	: Pabrik Mete
Barat Laut	: Jl. Raya Smg - Demak

Desa Jogoloyo, Kecamatan Wonosalam, Kabupaten Demak.

Harta Benda Wakaf:

1. Wakaf tidak bergerak (didata, diperbanyak, diproduksi)
2. Bergerak (invest ke industry n mengajak investor, regulasi yang baik, sosialisasi by online)

Membidik Wakif Potensial:

1. Perseorangan (Pengusaha dan tempat usaha)
2. Instansi (ASN, BUMD)
3. Asosiasi (Profesi, Komunitas, Majelis, Ormas)
4. Membuat event² di public area

Penerima manfaat (Mauquf Alaih)

1. Bangun sekolah berkarakter.
2. Bangun RS untuk duafa.
3. Bangun sekolah vokasi enterpreneur
4. Pelatihan penggerak wakaf

رَبِّنَا وَلَا تُحَمِّلْنَا مَا لَا طَاقَةَ لَنَا بِهِ

Our Lord, and burden us not with that which we have no ability to bear