



**PERATURAN BADAN WAKAF INDONESIA  
NOMOR 03 TAHUN 2012  
TENTANG  
PERUBAHAN PERUNTUKAN  
HARTA BENDA WAKAF**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA  
BADAN WAKAF INDONESIA**

- Menimbang :
- a. Bahwa Lembaga wakaf sebagai pranata keagamaan yang memiliki potensi dan manfaat ekonomi perlu dikelola secara efektif dan efisien untuk kepentingan ibadah dan untuk memajukan kesejahteraan umum.
  - a. bahwa dalam rangka memajukan dan mengembangkan perwakafan nasional secara sistematis, konsisten, dan efektif, Badan Wakaf Indonesia diberikan tugas dan kewenangan untuk memberikan izin atas perubahan peruntukan harta benda wakaf.
  - b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, dipandang perlu untuk menetapkan Peraturan Badan Wakaf Indonesia tentang Perubahan Peruntukan Harta Benda Wakaf.

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 159; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4459);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2006 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 105; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4667);
3. Keputusan Presiden Nomor 111/M Tahun 2011 tentang Pengangkatan Keanggotaan Badan Wakaf Indonesia Masa Jabatan 2011-2014;
4. Peraturan BWI Nomor 4 Tahun 2010 tentang Pedoman Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf.
5. Keputusan Badan Wakaf Indonesia Nomor 025/BWI/VI/2011 Tahun 2011 tentang Penetapan Pengurus Badan Wakaf Indonesia Masa Bakti Tahun 2011-2014.

## **MEMUTUSKAN**

**Menetapkan : PERATURAN BADAN WAKAF INDONESIA  
TENTANG PERUBAHAN PERUNTUKAN  
HARTA BENDA WAKAF**

# BAB I

## KETENTUAN UMUM

### Pasal 1

Dalam Peraturan Badan Wakaf Indonesia ini yang dimaksud dengan:

1. Wakaf adalah perbuatan hukum Wakif untuk memisahkan dan/atau menyerahkan sebagian harta benda miliknya untuk dimanfaatkan selamanya atau untuk jangka waktu tertentu sesuai dengan kepentingannya guna keperluan ibadah dan/atau kesejahteraan umum menurut Syariah.
2. Wakif adalah pihak yang mewakafkan harta benda miliknya.
3. Ikrar Wakaf adalah pernyataan kehendak Wakif yang diucapkan secara lisan dan/atau tulisan kepada Nazhir untuk mewakafkan harta benda miliknya.
4. Nazhir adalah pihak yang menerima harta benda wakaf dari Wakif untuk dikelola dan dikembangkan sesuai dengan peruntukannya.
5. *Mauquf alaih* adalah pihak yang ditunjuk untuk memperoleh manfaat dari peruntukan harta benda wakaf sesuai pernyataan kehendak Wakif yang dituangkan dalam Akta Ikrar Wakaf.
6. Akta Ikrar Wakaf, yang selanjutnya disingkat AIW adalah bukti pernyataan kehendak Wakif untuk mewakafkan harta benda miliknya guna dikelola Nazhir sesuai dengan peruntukan harta benda wakaf yang dituangkan dalam bentuk akta.
7. Kepala Kantor Urusan Agama yang selanjutnya disingkat dengan Kepala KUA adalah pejabat Kementerian Agama yang membidangi urusan agama Islam di tingkat kecamatan.
8. Badan Wakaf Indonesia, yang selanjutnya disingkat BWI, adalah lembaga independen dalam pelaksanaan tugasnya untuk mengembangkan perwakafan di Indonesia.
9. Menteri adalah Menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang agama.

## **BAB II**

### **TUGAS DAN KEWENANGAN BWI**

#### **Pasal 2**

- (1) BWI berwenang memberikan persetujuan dan/atau izin atas perubahan peruntukan dan status harta benda wakaf;
- (2) Dalam melakukan tugas dan kewenangannya sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) diatas, BWI dapat bekerjasama dengan instansi Pemerintah baik pusat maupun daerah, organisasi masyarakat, para ahli, badan internasional, dan pihak lain yang dipandang perlu.

## **BAB III**

### **ALASAN PERUBAHAN PERUNTUKAN HARTA BENDA WAKAF**

#### **Pasal 3**

- (1) Dalam mengelola dan mengembangkan harta benda wakaf, Nazhir dilarang melakukan perubahan peruntukan harta benda wakaf kecuali atas dasar izin tertulis dari BWI.
- (2) Izin tertulis dari BWI sebagaimana dimaksud pada ayat (1) hanya dapat diberikan dengan alasan:
  - a. Harta benda wakaf ternyata tidak dapat dipergunakan sesuai dengan peruntukan yang dinyatakan dalam Akta Ikrar Wakaf.
  - b. Harta benda wakaf tersebut dipergunakan kepentingan keagamaan dan kemaslahatan umat yang lebih bermanfaat dan/atau produktif.

## **BAB IV**

### **PERSYARATAN PERUBAHAN PERUNTUKAN**

## **HARTA BENDA WAKAF**

### **Pasal 4**

Persyaratan perubahan peruntukan harta benda wakaf antara lain:

- (1) Fotokopi AIW/APAIW;
- (2) Fotokopi Sertifikat Wakaf;
- (3) Fotokopi Surat Pengesahan Nazhir;
- (4) Surat permohonan perubahan peruntukan ditandatangani oleh Nazhir;
- (5) Surat pengantar/permohonan dari Kepala KUA Kecamatan perihal permohonan perubahan peruntukan harta benda wakaf kepada Ketua BWI (dokumen asli);
- (6) Rekomendasi BWI Perwakilan Kabupaten/Kota setempat, dengan ketentuan:
  - a. apabila perwakilan BWI Kabupaten/Kota belum terbentuk, rekomendasi dikeluarkan oleh Perwakilan BWI provinsi;
  - b. apabila perwakilan BWI provinsi belum terbentuk, rekomendasi perwakilan BWI tidak diperlukan.
- (7) Rekomendasi Kantor Kementerian Agama Kabupaten/Kota setempat.

## **BAB V**

### **PROSEDUR PERUBAHAN PERUNTUKAN**

#### **HARTA BENDA WAKAF**

### **Pasal 5**

Prosedur Perubahan peruntukan terhadap harta benda wakaf dilakukan sebagai berikut:

- a. Nazhir mengajukan permohonan Perubahan peruntukan kepada Badan Wakaf Indonesia melalui Kantor Urusan Agama Kecamatan setempat dengan menjelaskan alasan perubahan peruntukan terhadap harta benda wakaf;

- b. Kepala KUA Kecamatan meneruskan permohonan tersebut kepada Ketua Badan Wakaf Indonesia;
- c. Badan Wakaf Indonesia setelah menerima permohonan tersebut mengkaji dan meminta rekomendasi dari perwakilan BWI setempat, BWI dapat melaksanakan peninjauan lapangan langsung.

## **BAB VI PENUTUP**

### **Pasal 6**

Ketentuan mengenai pelaksanaan teknis dan hal lain yang belum diatur dalam peraturan ini diatur dengan keputusan BWI.

### **Pasal 7**

Peraturan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta

Pada tanggal 01 November 2012

**KETUA BADAN WAKAF INDONESIA, PROF.**

**DR. KH. THOLHAH HASAN**

Diundangkan di Jakarta

pada tanggal 02 November 2012

**MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA**

**REPUBLIK INDONESIA,**

**AMIR SYAMSUDIN**

BERITA NEGARA REPUBLIK INDONESIA TAHUN 2012 NOMOR  
1085